

Частен съдебен изпълнител, Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, Район на действие Софийски градски съд
Адрес на кантората: гр. София, 1000, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 над партер, ап. 3; тел.02/983 20 03;
и-мейл адрес: office@kirezieva.bg
ИЗП.Д. № 20238390400057
Изх. № 6986 / 27.07.2023 год.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева с рег. № 839 и с адрес на кантората: гр. София 1000, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 над партер, ап. № 3, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 25.09.2023 г. до 25.10.2023 г. - края на работния ден-17.00 ч.**, ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – втора по ред - на следния недвижим имот, собственост на съделителите: 1) Тинка Миланова Владимирова, която притежава 1/12 идеална част; 2) Александър Иванов Владимиров, ЕГН: 8310306523, който притежава 1/12 идеална част и 3) СТОЛИЧНА ОБЩИНА, БУЛСТАТ: 000696327, която притежава 10/12 идеални части, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1386.80 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и шест, точка, осемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: **град София, Столична община, район Надежда, ул. „Граничар“ № 23** (двадесет и три), с площ от **257** (двеста петдесет и седем) **квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план **80** (осемдесет), при съседи: **68134.1386.2940** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и шест, точка, две хиляди деветстотин и четиридесет), **68134.1386.81** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и шест, точка, осемдесет и едно), **68134.1386.2826** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и шест, точка, две хиляди осемстотин двадесет и шест), **68134.1386.79** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и шест, точка, седемдесет и девет), **ЗАЕДНО с построената в него СГРАДА с идентификатор: 68134.1386.80.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и шест, точка, осемдесет, точка, едно), със застроена площ от **35** (тридесет и пет) **квадратни метра**, брой етажи: **1 (един)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за посочения недвижим имот е в размер на **355 770,04** (триста петдесет и пет хиляди и седемстотин и седемдесет лева и четири стотинки) лева с включен ДДС, представляваща **90%** от началната цена по първата продан на имота. ДДС се начислява само върху собствените на Столична община **5/6 идеални части** от остатъка от терена, извън прилежащия терен към сградата. **От постигната на публичната продан обща цена за имота ДДС ще съставлява 8,71961459958% от цената.**

От посочената цена: **а/ 8 704,26 лева /2,4465972733% от цената/ - стойност на сградата**, която е освободена доставка по ЗДДС; **б/ 129 913,20 лева /36,516060054% от цената/ - стойност на прилежащия терен** от сградата, която е освободена доставка по ЗДДС; **в/ 31 021,92 лева /8,71965507516% от цената/ - стойност на остатъка от терена**, съответстваща на собствената на съделителите Тинка Владимирова и Ал.Владимиров **1/6 идеална част**, върху която не се начислява ДДС, тъй като тези съделители не са регистрирани по ДДС; **г/ 155 108,88 лева /43,5980729979% от цената/ - стойност на остатъка от терена**, съответстваща на собствената

на съделителя Столична община 5/6 идеални части, върху която следва да се начисли ДДС и д/31 021,78 лева /8,71961459958% от цената/ - ДДС, начислен само върху собствените на Столична община 5/6 идеални части от остатъка от терена, извън прилежащия терен към сградата. С оглед на гореизложеното следва да се приеме, че от постигната на публичната продава обща цена за имота ДДС ще съставлява 8,71961459958% от цената.

Тежести за имота: Описаният имот се изнася на публична продава като неподеляем, съгласно приложения по делото *изпълнителен лист, издаден на 24.11.2022 год.* от Софийски районен съд, ГО, 163 състав, въз основа на решение от 14.11.2007г. по гр.дело № 2137 по описа на 1995г. на СРС, 62 състав.

Върху посочения имот е наложена следната вещна тежест: **Възбрана** по настоящото изп.дело, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 287, том 1 по описа за 2023г.*

Желаещите могат да огледат недвижимия имот **всеки вторник и петък през времетраенето на публичната продава от 17,00 чс. до 18,00 чс.,** както и в други дни и часове след предварително уговаряне на точен ден и час на огледа с наемателя на имота Митко Тодоров на тел. 0899 21 25 92.

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час през времетраенето на публичната продава, за да се запознаят в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 с книгата за недвижимия имот и да правят наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продава на горепосочения недвижим имот в размер на 10% от началната цена се внася предварително по сметка: **IBAN: BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, BIC: SOMB BGSF, „Общинска банка” АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.**

За всички превода на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпиране на пари трябва да се подаде декларация, както следва: За физически лица - Декларация *за произход на средствата*, За юридически лица – Декларация *за действителен собственик*.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. В публичната продава не могат да участват: лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител. Съделителите могат да участват в публичната продава по реда на чл. 354 от ГПК.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **26.10.2023 г. (четвъртък)** в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 в началото на работния ден – **09,00 чс.** и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на продава, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесения от него задатък.

Дата: 27.07.2023 год.

Частен съдебен изпълнител:

помощник-частен
съдебен изпълнител
Нейко Каракашев

Ирина Митова-Кирезиева

