

Частен съдебен изпълнител, Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, Район на действие Софийски градски съд  
Адрес на кантората: гр. София, 1000, ул. „Г.С.Раковски” № 82, ет. 1 над партер, ап. 3; тел.02/983 20 03;  
и-мейл адрес: office@kirezieva.bg  
ИЗП.Д. № 20238390400373  
Изх. № 7858 / 25.08.2023 год.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева с рег. № 839 и с адрес на кантората: гр. София 1000, ул. „Г.С.Раковски” № 82, ет. 1 над партер, ап. № 3, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 25.09.2023 г. до 25.10.2023 г. - края на работния ден-17,00 чс.**, ще се проведе в сградата на **Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа по ред** - на следния недвижим имот, собственост на съделителите: **1) МАРИЯН ИВАНОВ ЦЕКОВ, 2) ВЕНЕТА БОРИСОВА ЦЕКОВА и 3) ВАСИЛКА ИВАНОВА ТУМБАНОВА**, при следните квоти: *1/6 идеална част за Мариян Иванов Цеков, 1/6 идеална част за Василка Иванова Тумбанова и 4/6 идеални части – съпружеска имуществена общност между Мариян Иванов Цеков и Венета Борисова Цекова*, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 56** /петдесет и шест/, находящ се в град София, Столична община, район Надежда, ж.к. „Надежда – II /втора част/“, блок № 240 /двеста и четиридесет/, вход „Б”, на VII /седми/ етаж, състоящ се от стая, кухня, обслужващи помещения, със застроена площ от **43.75** /четиридесет и три цяло седемдесет и пет стотни/ квадратни метра, при съседни: изток – апартамент № 55 /петдесет и пет/, запад – апартамент № 57 /петдесет и седем/, север – стълбище, юг – двор, ЗАЕДНО с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 12** /дванедесет/ с полезна площ от **2.69** /две цяло шестдесет и девет стотни/ квадратни метра, при съседни: изток – коридор, запад – мазе №7 /седем/, север – мазе № 11 /единадесет/, юг – двор, ЗАЕДНО с **0.844%** /нула цяло осемстотин четиридесет и четири хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-гр.София като акт № 175, том 116 по описа за 2001г., а съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда с № 15-227171-15.03.2019г., издадена от СГКК - гр.София описаният недвижим имот представлява: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **№ 68134.1383.2149.1.56** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка; хиляда триста осемдесет и три, точка, две хиляди сто четиридесет и девет, точка, едно, точка, петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.03.2019г., с адрес на имота: град София, Столична община, район „Надежда”, ж.к.“Надежда - 2 /втора/ част“, блок 240 /двеста и четиридесет/, вход „Б”, етаж 7 /седем/, апартамент № 56 /двадесет и две/, който самостоятелен обект в сграда се намира на етаж 7 (седми) в сграда с идентификатор **№ 68134.1383.2149.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и три, точка, две хиляди сто четиридесет и девет, точка, едно/, с предназначение: **жилищна сграда-многофамилна**, разположена в **поземлен имот с идентификатор № 68134.1383.2149** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и три, точка, две хиляди сто четиридесет и девет/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1** /едно/, с посочена в документа площ: **43,75** /четиридесет и три цяло и седемдесет и пет стотни/ **квадратни метра**, прилежащи части: **избено помещение № 12 (дванедесет)**, с площ **2,69 кв.м. и 0,844%** идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор: **68134.1383.2064.2.56** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и три, точка, две хиляди шестдесет и четири, точка, две, точка, петдесет и шест/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: *на същия етаж: 68134.1383.2149.1.55* /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и три, точка, две хиляди сто четиридесет и девет, точка, едно, точка, петдесет и пет/, **68134.1383.2149.1.57** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и три, точка, две хиляди сто четиридесет и девет, точка, едно, точка, петдесет и седем/, *под обекта: 68134.1383.2149.1.53* /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и три, точка, две хиляди сто четиридесет и девет, точка, едно, точка, петдесет и три/, *над*



обекта: 68134.1383.2149.1.59 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и три, точка, две хиляди сто четиридесет и девет, точка, едно, точка, петдесет и девет/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването за посочения недвижим имот е в размер на **100 800,00 лева**, представляваща **80%** от пазарната стойност на имота, съгласно изготвената по делото експертиза за пазарната стойност на имота.

**Тежести за имота:** Описаният имот се изнася на публична продан като неподеляем, съгласно приложения по делото *изпълнителен лист*, издаден на 09.06.2023 год. от Софийски районен съд, 145 състав, въз основа на решение № 20158974 от 17.07.2021г. по гр.дело № 31802/2019г. по описа на СРС, 145 състав. Върху посочения имот са наложени следните вещни тежести: **1) Възбрана** по настоящото изп.дело, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 259, том 8 по описа за 2023г.*, **2) Искова молба** по делбеното дело, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 80, том 11 по описа за 2019г.* и **допълнение към исковата молба** по делбеното дело, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 9, том 1 по описа за 2020г.*

Желаещите могат да огледат недвижимия имот през времетраенето на публичната продан след предварително уговаряне на точен ден и час на огледа със съделителя **Венета Ценова** на тел. **0895 711 780**.

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час през времетраенето на публичната продан, за да се запознаят в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 с книгата за недвижимия имот и да правят наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продан на горепосочения недвижим имот в размер на **10 080,00 лева - 10%** от началната цена се внася предварително по сметка: **IBAN: BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF, „Общинска банка” АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.**

За всички превода на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпиране на пари трябва да се подаде декларация, както следва: За физически лица - Декларация за произход на средствата, За юридически лица – Декларация за действителен собственик.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. В публичната продан не могат да участват: лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител. Съделителите могат да участват в публичната продан по реда на чл. 354 от ГПК.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **26.10.2023 г. (четвъртък)** в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 в началото на работния ден – **09,00 чс.** и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесения от него задатък.

Дата: 25.08.2023 год.

Частен съдебен изпълнител  
Ирина Митова-Кирезиева

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
Нейко Каракашев

