

Частен съдебен изпълнител, Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, Район на действие Софийски градски съд
Адрес на кантората: гр. София, 1000, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 над партер, ап. 3; тел.02/983 20 03;
и-мейл адрес: office@kirezieva.bg
ИЗП.Д. № 20228390400172
Изх. № 7561 / 16.08.2023 год.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева с рег. № 839 и с адрес на кантората: гр. София 1000, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 над партер, ап. № 3, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 30.09.2023 г. до 30.10.2023 г. - края на работния ден-17,00 ч.**, ще се проведе в сградата на **Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа по ред - на следния недвижим имот, собственост на съделителите: 1) ЕЛЕНА АНГЕЛОВА СТОИЛОВА, която притежава 3/8 идеални части, 2) СТАНИСЛАВА РУСКОВА СТОИЛОВА, която притежава 1/8 идеална част и 3) ПЛАМЕН СТЕФАНОВ ГЕОРГИЕВ, който притежава 4/8 идеални части, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4083.496.3.21 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и три, точка, четиристотин деветдесет и шест, точка, три, точка, двадесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 07.11.2014г., с адрес на имота: **гр.София, Столична община, район „Младост“, ж.к. „Младост-1А (едно, буква „А“), блок № 503 (петстотин и три), вход „А“, етаж 7 (седем), апартамент № 21 (двадесет и едно)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 7 (седем) в сграда с идентификатор **68134.4083.496.3**, с предназначение на сградата: **Жилищна сграда – многофамилна**, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.4083.496** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и три, точка, четиристотин деветдесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1** (едно), посочена в документа площ: **89.85** (осемдесет и девет цяло и осемдесет и пет стотни) **кв.м.**, стар идентификатор: **няма**, Прилежащи части: **избено помещение № 21** (двадесет и едно) с площ от **5,36 кв.м. и 4,240 %** (четири цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: *на същия етаж:* **68134.4083.496.3.22** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и три, точка, четиристотин деветдесет и шест, точка, три, точка, двадесет и две), *под обекта:* **68134.4083.496.3.17** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и три, точка, четиристотин деветдесет и шест, точка, три, точка, седемнадесет), над обекта: **68134.4083.496.3.25** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и три, точка, четиристотин деветдесет и шест, точка, три, точка, двадесет и пет).

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за посочения недвижим имот е в размер на **260 068,80 лева**, представляваща **80%** от пазарната стойност на имота, определена по реда на чл. 485, ал.3 от ГПК като средно аритметична стойност от двете оценки на имота.

Тежести за имота: Описаният имот се изнася на публична продан като неподеляем, съгласно приложения по делото *изпълнителен лист, издаден на 04.01.2022 год.* от Софийски районен съд, П ГО, 71 състав, въз основа на решение № 20201078 от 20.10.2021г. по гр.дело № **5329/2015г.** по описа на СРС, 71 състав. Върху посочения имот са наложени следните вещни тежести: **1) Възбрана** по настоящото изп.дело, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 77, том 6 по описа за 2022г.*, **2) Искова молба** по делбеното дело, вписана като акт № 163, том 2 по описа за 2015г.; **3) Възбрана** по изп.дело № 2982/2011г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 172, том 8 по описа за 2012г. в полза на „Топлофикация София“ ЕАД върху собствената на съделителя Пламен Георгиев*

идеална част от имота; 4) Възбрана по изп.дело № 154/2017г. по описа на ЧСИ Николета Кавакова, вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 216, том 5 по описа за 2017г. в полза на „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД върху собствената на съделителя Пламен Георгиев идеална част от имота и 5) Възбрана по изп.дело № 644/2017г. по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева, вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 40, том 18 по описа за 2017г. в полза на „Топлофикация София“ ЕАД върху собствената на съделителя Пламен Георгиев идеална част от имота

Желаещите могат да огледат недвижимия имот през времетраенето на публичната продажба след предварително уговаряне на точен ден и час на огледа със съделителя Пламен Георгиев на тел. 0883 774 575.

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час през времетраенето на публичната продажба, за да се запознаят в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 с книгата за недвижимия имот и да правят наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продажба на горепосочения недвижим имот в размер на **26 006,88 лева - 10%** от началната цена се внася предварително по сметка: **IBAN: BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF, „Общинска банка“ АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.**

За всички превода на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпиране на пари трябва да се подаде декларация, както следва: За физически лица - Декларация за произход на средствата, За юридически лица – Декларация за действителен собственик.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. В публичната продажба не могат да участват: лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител. Съделителите могат да участват в публичната продажба по реда на чл. 354 от ГПК.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **31.10.2023 г. (вторник)** в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 в началото на работния ден – **09,00 чс.** и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на продажбата, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесенния от него задатък.

Дата: 16.08.2023 год.

Частен съдебен изпълнител:

Ирина Митова-Кирезиева

помощник-частен
съдебен изпълнител
Нейко Каракашев

