



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20197240400326

Изходящ №: 6595 / 04.08.2023 г.



724019270844

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересувашите се, че ще се проведе **нова публична продан** от **18.09.2023г. до 18.10.2023г.**, в сградата на РС - **Белоградчик**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **ЕТ ИВО ДЖЕДЖЕРОВ**, за удовлетворяване вземането на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, а именно:

Урегулиран поземлен имот № VII-166 в кв.28 а по регулационния план на с.Средогрив, община Чупрене, обл.Видин, целият с площ **1 252 кв.м.**, ведно с построената в него **масивна сграда - фурна за хляб със застроена площ 275 кв.м.**, при граници и съседи на УПИ: от две страни улици, УПИ IX-166, УПИ VII-166 в кв.28а.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл. 494, ал. 2 изречение второ от ГПК, и е в размер на : **12 960.00 (дванадесет хиляди деветстотин и шестдесет) лева.**

Имота е ипотекиран в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за сума в размер на 280 000.00лв., и е възбранен по делото, както и по изп.дело №20198050401830 на ЧСИ Станимира Николова.

Интересувашите се от следните недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РС- Белоградчик или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаящите да купят имотота могат да го огледат по местонахождението му в с.Средогрив.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в банка ЦКБ АД IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00;BIC КОД CECB BGSE, както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBANBG72 CECB 9790 1070 5357 01;BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20197240400326.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, **която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена** и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Белоградчик, което се отразява във входящия регистър.

На **19.10.2023г. в 10:00часа** в сградата на РС- Белоградчик, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на взискателя по делото.

04.08.2023г.
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....
(В.Томова)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20197240400326

Исходящ №: 6595 / 04.08.2023 г.



724019270844

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие **ВОС** обявявам на интересувашите се, че ще се проведе **нова публична продан** от **18.09.2023г. до 18.10.2023г.**, в сградата на **РС - Белоградчик**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **ЕТ ИВО ДЖЕДЖЕРОВ**, за удовлетворяване вземането на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, а именно:

Урегулиран поземлен имот № VIII-166 в кв.28 а по регулационния план на с.Средогрив, община Чупрене, обл.Видин, целият с площ **1 252 кв.м.**, ведно с построената в него **масивна сграда - фурна за хляб със застроена площ 275 кв.м.**, при граници и съседи на УПИ: от две страни улици, УПИ IX-166, УПИ VII-166 в кв.28а.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на **осн. чл. 494, ал. 2** изречение второ от ГПК, и е в размер на : **12 960.00 (дванадесет хиляди деветстотин и шестдесет) лева.**

Имота е ипотекан в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД** за сума в размер на **280 000.00лв.**, и е **възбранен** по делото, както и по изп.дело №20198050401830 на ЧСИ Станимира Николова.

Интересувашите се от следните недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РС- Белоградчик или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаящите да купят имотота могат да го огледат по местонахождението му в с.Средогрив.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в банка ЦКБ АД IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBANBG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20197240400326.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, **която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена** и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Белоградчик, което се отразява във входящия регистър.

На **19.10.2023г. в 10:00ч** в сградата на РС- Белоградчик, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

04.08.2023г.
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител: **О.С.ВИДИН** *
№ (В.Томова)

