



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен
съд град Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20198850400347

№:2771 / 13.09.2023

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20198850400347

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18,09,2023 г. до 18,10,2023 г.** (до края на работния ден 17:00 часа) в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижимо имущество, за удовлетворяване вземането на вискателя **НАП ПАЗАРДЖИК и АСОЦИАЦИЯ ПО В И К НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ, ОБСЛУЖВАНА ОТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ ЕООД ГР. ПАЗАРДЖИК**, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 67009.491.11 в местността „ПОД ВИЛАТА“, с.Славовица, Община Септември, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1039/02,05,2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последващо изменение относно имота: няма, площ на имота: 1203 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: седма., местонахождение на имота: с.Славовица, Община Септември, област Пазарджик, местност „ПОД ВИЛАТА“, ЕКАТТЕ:67009, кадастрален район 491, пл.№11, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 491011, граници на имота: ПИ с идентификатори: 67009.491.6, 67009.491.5, 67009.491.377, 67009.491.10.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 8816,80 /осем хиляди осемстотин и шестнадесет лева и 80 стотинки/, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ.**

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има Вписана възбрана в Служба по вписванията – ПАЗАРДЖИК, под вх. Рег. №12029/23,12,2022 г., Том 3, Акт № 235/2022 г., дв. вх. Рег. №11985/23,12,2022 г.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 16732.112.8 в местността „БРЪЧИНАТА“, с.Горно Вършило, Община Септември, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1032/02,05,2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последващо изменение относно имота: няма, площ на имота: 627 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: осма., местонахождение на имота: с.Горно Вършило, Община Септември, област Пазарджик, местност „БРЪЧИНАТА“, ЕКАТТЕ:16732, кадастрален район 112, пл.№8, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 112008, граници на имота: ПИ с идентификатори: 16732.112.7, 16732.112.12, 16732.888.9901.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 4656,80 /четири хиляди шестстотин петдесет и шест лева и 80 стотинки/, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ.**

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има Вписана възбрана в Служба по вписванията – ПАЗАРДЖИК, под вх. Рег. №12029/23,12,2022 г., Том 3, Акт № 235/2022 г., дв. вх. Рег. №11985/23,12,2022 г.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 16732.112.4 в местността „БРЪЧИНАТА“, с.Горно Вършило, Община Септември, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1032/02,05,2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последващо изменение относно имота: няма, площ на имота: 595 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на

земята при неполивни условия: осма., местонахождение на имота: с.Горно Вършило, Община Септември, област Пазарджик, местност „БРЪЧИНАТА“, ЕКАТТЕ:16732, кадастрален район 112, пл.№4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 112004, граници на имота: ПИ с идентификатори: 16732.112.7, 16732.112.12, 16732.888.9901.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 4418,40 /четири хиляди четиристотин и осемдесет лева и 40 стотинки/, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има Вписана възбрана в Служба по вписванията – ПАЗАРДЖИК, под вх. Рег. №12029/23,12,2022 г., Том 3, Акт № 235/2022 г., дв. вх. Рег. №11985/23,12,2022 г.

4. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVIII** /двадесет и осем/ за трафопост в квартал 5 /пет/ по плана за регулация и застрояване на с.Ветрен дол, община Септември, с площ от 32 /тридесет и два/ кв.м., одобрен със Заповед №64/14,09,2022 г., местонахождение на имота: с.Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик, ЕКАТТЕ:10851, ул.“Двадесет и шеста“ 20 Б, УПИ XXVIII-за трафопост, граници на имота: УПИ XII-парк и улица. Предназначението на имота е за изграждане на трафопост.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 400,80 /четиристотин лева и 80 стотинки/, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има Вписана възбрана в Служба по вписванията – ПАЗАРДЖИК, под вх. Рег. №37/06,01,2023 г., Том 5, Акт № 96/2023 г., дв. вх. Рег. №1442/02,03,2023 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр.Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да го прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 % върху началната цена на недвижимия имот и се внася предварително по следната сметка: **"БАНКА ДСК", STSABGSF BG46STSA93000021410654**, с титуляр **Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на продажбата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК..

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 19,10,2023 г. (четвъртък) в началото на работния ден (15,00 ч.) от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

Частен съдебен изпълнител:.....

Георги Самарджиев /

