



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20148870400267



887000738403

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

по изп. дело №: 20148870400267/2014 г.

Подписаният Добромир Даскалов, частен съдебен изпълнител, рег. № 887 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че от **13.10.2023 г. до 13.11.2023 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (13.11.2023 г.) на недвижим имот, находящ се в с. Мало Конаре – п.к. 4450, ул. „Втора“ № 18, за удовлетворяване вземането на вискателите по изпълнителното дело, а именно:

1. СГРАДА с идентификатор 46749.502.601.3 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, шест, нула, едно, точка, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-277/27.10.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Мало Конаре – п.к. 4450, ул. „Втора“ № 18, със застроена площ: **114 кв. м.** (сто и четиринадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: сграда на търговия;

2. СГРАДА с идентификатор 46749.502.601.4 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, шест, нула, едно, точка, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-277/27.10.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Мало Конаре – п.к. 4450, ул. „Втора“ № 18, със застроена площ: **20 кв. м.** (двадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: селстостопанска сграда;

3. СГРАДА с идентификатор 46749.502.601.5 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, шест, нула, едно, точка, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-277/27.10.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Мало Конаре – п.к. 4450, ул. „Втора“ № 18, със застроена площ: **49 кв. м.** (четиринадесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: хангар, депо, гараж; които сгради с идентификатори 46749.502.601.3, 46749.502.601.4, 46749.502.601.5 се намират в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46749.502.601 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, шест, нула, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-277/27.10.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: с. Мало Конаре – п.к. 4450, ул. „Втора“ № 18, с площ: 680 кв. м. (шестстотин и осемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план: 601, квартал 20, парцел: ХХХ, при съседи: 46749.502.1459, 46749.502.1443, 46749.502.597, 46749.502.602, съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ и с описание по нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 1288 от 12.05.2010 г.: **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – КАФЕ АПЕРИТИВ** със застроена площ 174,04 кв. м. (сто седемдесет и четири цяло и четири стотни квадратни метра), ведно с правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, съставляващ УПИ ХХХ-601 (парцел тридесети за имот шестстотин и първи), в кв. 20 (двадесети) по плана на с. Мало Конаре, обл. Пазарджик, при съседи на имота: изток – УПИ-ХХХ-597, запад – улица с о.т. 189-288, север – УПИ ХХХ-601 и юг – улица с о.т. 189-180.

Забележка: Горепосочените сгради с идентификатори 46749.502.601.3, 46749.502.601.4, 46749.502.601.5 са функционално свързани и представляват кафе аперитив.

Началната цена за недвижимия имот, от която ще започне наддаването, е в размер на **21 600,00 лв.** (двадесет и една хиляди и шестстотин лева), съставляваща 80 % от цената, определена в протокол на ЧСИ от 05.09.2023 г., съгласно чл. 494 и чл. 485 от ГПК.

Гореописаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **ВАСИЛ СТЕФАНОВ КОЕВ**.

Върху недвижимия имот има учредена **договорна ипотека**, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик на 07.01.2011 г. под акт № 1, том 1, дв. - вх. рег. № 23/07.01.2011 г., с вписана промяна на вземанията на ипотека под акт № 168, акт том 2, № дв.вх. Рег. 12117/28.12.2017 г. – Договор за цесия, Цедент – Уникредит Булбанк АД, ЕИК 831919536 и Цесионер - „Агенция за събиране на вземания ЕАД, ЕИК 203670940, с вписано подновяване/новиране на договорна ипотека акт № 147, том № 5, дв. вх. рег. № 7490/16.11.2020 г.;

Върху недвижимия имот има вписани **възбрани** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик, на 20.03.2014 г. под акт № 214, том 1, дв. вх. рег. № 2211/20.03.2014 г.; на 27.06.2017 г. под акт № 220, том 2, дв. вх. рег. № 5829/27.06.2017 г. и на 01.06.2023 г. под акт № 91, том 2, дв. вх. Рег. № 4170/01.06.2023 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, по изп. дело **20148870400267** на ЧСИ 887.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **14.11.2023 г. (вторник) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик
05.09.2023 г.

ПИПА АГРИКОЛ КОРПОРАЦИЯ
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (31/4) 887

ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ
Район на действие
О.С. ПАЗАРДЖИК
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Добромир Даскалов/