



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Недялка Илиева Ковачева, рег. № 789, Район на действие СГС  
гр. София, ул. "Ами Буе" № 24, ап. 8, тел./факс 02/ 8510721

Исходящ №5420/14.09.2023 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**За публична продан на недвижим имот по  
Исп.дело № 20237890400208**

Подписаната Н. Ковачева, Частен съдебен изпълнител при Камарата на частните съдебни изпълнители, рег.№ 789, с район на действие СГС и адрес на кантора: гр. София, ул. Ами Буе № 24, ет. 2, ап. 8, на основание чл. 487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20237890400208 насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 18.09.2023г. до 18.10.2023 г.** на следният недвижим имот, собственост на съделителите по изпълнителното дело Ценко Йорданов, Мария Божилова, и Панчо Шопов, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.203.510.1.1** (шест осем едно три четири точка две нула три точка пет едно нула точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50 от 20.06.2016 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.03.2018 г. Адрес на имота: гр. София, район Красно село, ул. Ами Буе № 18, вх.А, ет.2, ап.А1; Самостоятелен обект се намира на етаж 2 (втори) в сграда с идентификатор **68134.203.510.1**; Предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.203.510**; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: 49.36 кв.м.; Прилежащи части: 0.93% идеални части от общите части на сградата; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.203.510.1.2; Под обекта: 68134.203.510.1.37; Над обекта: 68134.203.510.1.5; Няма стар идентификатор; а по доказателствени документи представлява **Жилище, апартамент № А 1** (А едно), на 1 (първи) жилищен етаж, кога + 3.45 (плюс три цяло и четиридесет и пет стотни) метра, находящ се гр. София, СО – район Красно село, ул. Ами Буе № 18 (осемнадесет), със застроена площ от 49.36 (четиридесет и девет цяло и тридесет и шест стотни) кв.м., състоящ се от: една спалня, дневна с трапезария и кухненски бокс, баня с тоалетна, входно антре и тераса, при съседи: двор, стълбище, коридор, ап.№ А 2 (А две), заедно с 0.93% (нула цяло и деветдесет и три стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14.09 (четирнадесет цяло и девет стотни) кв.м.

Първоначалната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 134 273,60 лв., представляваща 80 на сто от определената от ВЛ пазарна стойност на недвижимия имот.

Тежести за имота:

1. Предходно вписана в Агенция по вписванията – София: акт 157/2017, том 21, вх. рег.№ 85312/13.12.2017г., дв. вх. рег.№ 84342/13.12.2017г., дело №61616/13.12.2017г., книга Възбрани.
2. Искова молба, вписана в Агенция по вписванията – София: акт 265/2018, том 10, вх. рег.№63237/27.09.2018г., дв.вх. рег.№ 62297/27.09.2018г., дело №45476/27.09.2018г., книга Възбрани.
3. Вписана възбрана по изпълнителното дело.

Желаещите да правят оглед на обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всяка неделя от 14,00 до 16,00 часа по местонахождението на имота след предварителна уговорка на тел. 0893903349.

Книжата за обявения на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** недвижим имот са на разположение на всеки, който се интересува в сградата на Софийски Районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски Районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 **от 18.09.2023г. до 18.10.2023 г.** до края на работното време и ще приключи със съставянето на Протокол по реда на чл.492 от ГПК на следващия работен ден.

За участие в наддаването трябва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална цена, като сметката на ЧСИ следва да бъде заверена най-късно до последния ден на проданта в Централна Кооперативна банка АД, кл.„Възраждане“- ВГ 31 СЕСВ 9790 5044 9769 00 - Частен съдебен изпълнител рег. № 789-Недялка Илиева Ковачева.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение, изписано с думи и цифри и подписано, като същите се подават в запечатан плик в сградата на Софийски районен съд до края на работното време.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Н.КОВАЧЕВА НЕДЯЛКА

КОВАЧЕВА

Район на действие  
Софийски градски съд  
№ 789

