



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 53510/18.09.2023 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238380401988

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 348 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **26.09.2023 г. до 26.10.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 31.05.2023г г., принадлежащ на **НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ ЛАЗАРОВ И КАЛИН ВАСИЛЕВ ЛАЗАРОВ, а именно:**

ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, находяща се в гр. София, район „Нови Искър“, с. Кътина, ул. „Младежка“ (бивша „Комсомолска“) № 18, със застроена площ от 58 кв.м., с разгърнатата застроена площ от 138.34 кв.м., състояща се от сутерен – гараж, изба, коридор, първи етаж – дневна, трапезария, кухненски бокс, баня – тоалетна, входно предверие, втори етаж – три спални, коридор, баня – тоалетна, в подпокривно пространство – две тавански помещения, коридор и баня – тоалетна, ведно с правото на строеж върху дворното място, съставляващо по доказателствения акт парцел П – 354 от кв. 45 по плана на гр. София, с. Кътина, при съседи: улица, СД „Йото и син Йотови“, улица и СНС. Съгласно скица на сградата, издадена от СГКК – гр. София, имотът е с идентификатор на сградата 41010.4892.937.1.1. по КККР на гр. София, с. Кътина, като сградата била разположена в поземлен имот с идентификатор 41010.4892.937, със застроена площ от 62 кв.м., брой етажи – 3, предназначение – жилищна сграда, а съгласно скица на поземления имот, същия съставлява имот с идентификатор 41010.4892.937. по КККР на гр. София, с. Кътина, с адрес на имота в с. Кътина, ул. „Младежка“ № 18, с площ от 488 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10м, стар идентификатор – няма, № по предходен план: 710,354, кв. 45, парцел П, при съответните съседи.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 258 480.00 лв.
/двеста петдесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет лева/

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 26.09.2023 г. до 26.10.2023 г., на адрес с. Кътина, ул. "Младежка" № 18. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 26.09.2023 г. до 26.10.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBSBBSGF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380401988, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 26.10.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **27.10.2023 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
18.09.2023 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/