



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034 / 460119, факс 034 / 460119

Изпълнително дело №: 20238870400180

№: 1734 /01.09.2023 г.



887000737795

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20238870400180

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.09.2023 г. до 30.10.2023 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време (17,00 часа) на последния ден (30.10.2023 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **31.10.2023 г. (вторник) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик на недвижими имоти, находящи се в гр. Пазарджик, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55155.506.1405 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда четиристотин и пет), гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** на АГКК, последно изменение със заповед: 18-1485-06.03.2017 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ПАЗАРДЖИК**, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Златица“ № 1, площ: **665,00 кв.м.** (шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 55155.506.16; 55155.506.17, номер по предходен план: квартал: 22а, парцел: XII, съсед: 55155.506.1403, 55155.506.9601, 55155.506.1406, 55155.506.1332, 55155.506.1331, **ВЕДНО** с построените в имота сгради:

1.1./ СГРАДА с идентификатор 55155.506.1405.1 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда четиристотин и пет, точка, едно), гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** на АГКК, последно изменение със заповед: 18-1485-06.03.2017 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ПАЗАРДЖИК**, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Златица“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.506.1405, застроена площ: **402,00 кв.м.** (четиристотин и два квадратни метра), брой надземни етажи: 1, брой подземни етажи: няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор: 55155.506.17.1, номер по предходен план: няма.

1.2./ СГРАДА с идентификатор 55155.506.1405.2 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда четиристотин и пет, точка, две), гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** на АГКК, последно изменение със заповед: 18-1485-06.03.2017 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ПАЗАРДЖИК**, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Златица“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.506.1405, застроена площ: **132,00 кв.м.** (сто тридесет и два квадратни метра), брой надземни етажи: 1, брой подземни етажи: няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор: 55155.506.17.2, номер по предходен план: няма.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **105 600,00 лв. (сто и пет хиляди и шестстотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

2./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55155.506.1406 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда четиристотин и шест), гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** на АГКК, последно изменение със заповед: 18-1485-06.03.2017 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ПАЗАРДЖИК**, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Златица“ № 1, площ: **1 534,00 кв.м.** (хиляда петстотин тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на

територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 55155.506.16, номер по предходен план: квартал: 22а, парцел: VI, съседни: 55155.506.9601, 55155.506.69, 55155.506.18, 55155.506.1333, 55155.506.1332, 55155.506.1405, **ВЕДНО** с построените в имота сгради:

2.1./ СГРАДА с идентификатор 55155.506.1406.1 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда четиристотин и шест, точка, едно), гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение със заповед: 18-1485-06.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПАЗАРДЖИК, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Златица“ № 1, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор 55155.506.1406, застроена площ: **337,00 кв.м.** (триста тридесет и седем квадратни метра), брой надземни етажи: 1, брой подземни етажи: няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Административна, делова сграда, стар идентификатор: 55155.506.16.1, номер по предходен план: няма.

2.2./ СГРАДА с идентификатор 55155.506.1406.2 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда четиристотин и шест, точка, две), гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение със заповед: 18-1485-06.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПАЗАРДЖИК, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Златица“ № 1, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор 55155.506.1406, застроена площ: **125,00 кв.м.** (сто двадесет и пет квадратни метра), брой надземни етажи: 1, брой подземни етажи: няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Складова база, склад, стар идентификатор: 55155.506.16.2, номер по предходен план: няма.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **261 787,00 лв. (двеста шестдесет и една хиляди седемстотин осемдесет и седем лева)**, съставляваща 80 % от стойността на поземления имот, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК и размера на данъчната оценка на построените в имота сгради, съгласно чл. 485, ал. 5 от ГПК.

Гореописаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело ИМЕА ЕООД с ЕИК 112113131, със седалище и адрес на управление гр. ПАЗАРДЖИК, УЛ. "ЗЛАТИЦА" № 1.

За описаните недвижими имоти се установиха тежести, както следва:

За имот по т. 1:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 142, том 1, дв.вх.рег. № 1213/26.03.2004 г., Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 15, том 3, дв.вх.рег. № 4137/08.07.2005 г., с вписано подновяване на 25.06.2015 г. под акт № 164, том 3, дв.вх.рег. № 6619; Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 77, том 2, дв.вх.рег. № 2836/16.05.2006 г., с вписано подновяване на 06.04.2016 г. под акт № 49, том 3, дв.вх.рег. № 2944; Възбрана, вписана в Служба по вписванията - Пазарджик под акт № 267, акт том 1, дв. вх. рег. № 3878/22.04.2015 г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията - Пазарджик под акт № 128, акт том 1, дв. вх. рег. № 1365/05.03.2019 г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията - Пазарджик под акт № 768, акт том 3, дв. вх. рег. № 9337/04.12.2019 г.

За имот по т. 2:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 8, том 2, дв.вх.рег. № 2127/27.03.2007 г., с вписано подновяване на 23.02.2017 г. под акт № 174, том 1, дв.вх.рег. № 1286; Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 128, том 3, дв.вх.рег. № 4998/27.06.2007 г., с вписано подновяване на 27.06.2017 г. под акт № 3, том 5, дв.вх.рег. № 5810; Възбрана, вписана в Служба по вписванията - Пазарджик под акт № 768, акт том 3, дв. вх. рег. № 9337/04.12.2019 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20238870400180**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време

в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **31.10.2023 г. (вторник) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик
01.09.2023 г.

НОНКА ПЕТРИШКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887



Добромир Даскалов/