



СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
АНГЕЛ ПЕТРОВ, рег. №849
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ: СГС
изп. д. № 20238490400523
София, ул. „Солунска” № 34
тел.: 02 / 9870676

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20238490400523

Подписаният Ангел Петров – частен съдебен изпълнител, район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 20.09.2023 г. до 20.10.2023 г. в регистратурата на Районен съд – гр. София, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис” № 54, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта, на недвижим имот, собственост на съделителите по изпълнителното дело Димитър Николаев Павлов, Васил Николаев Павлов, Десислава Христова Христова – Киселенко, Елинор Крумова Василева и Николай Симеонов Симов по описа на Частен съдебен изпълнител Ангел Петров, рег. № 849, район на действие СГС, а именно:

Магазинно помещение с идентификатор 68134.300.485.2.4 (с предназначение за игрална зала, за което е одобрен архитектурен проект на главния архитект на Столична община, район „Възраждане”: от 09.06.2000 г. и е издадено строително разрешение № 74/03.06.2000 г.) със застроена площ от 107 кв. м., от които зала с площ от 69 кв. м. и обслужващи помещения с площ от 38 кв. м., находящо се в гр. София, бул. „Стефан Стамболов“ № 32, на партерния етаж на сградата, при съседни на магазинното помещение по нотариален акт: улица, имот на Зографски манастир, двор и стълбище, заедно със съответните идеални части от дворното място, представляващо УПИ VII-7 от квартал 190 по плана на гр. София, местност „Зона Б-2“, с площ от 116 кв. м. (по скица 123 кв. м.), при съседни: бул. „Стефан Стамболов“, УПИ VIII-8, УПИ IX-9, УПИ VI-6 и описание по схема, издадена от СГКК – гр. София: самостоятелен обект с идентификатор 68134.300.485.2.4, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед 18-13291-25.11.2021 г. на началник на СГКК – София, с адрес на имота: гр. София, район Възраждане, бул. Стефан Стамболов № 32, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.300.485.2 с предназначение жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.300.485 с предназначение на самостоятелния обект – за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ от 67,41 кв. м. и съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 68134.300.485.2.1.

Оценката на недвижимия имот е 508 000,00 лв, а началната цена, от която започва проданта е 80 на сто от оценката, съгласно чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК, е в размер на: 406 400,00 лв.

Тежести за имота:

1. Възбрана с вх. № 48858/13.07.2023 г., акт № 189, том 9, книга Възбрани – възбрана по изп. дело № 20238490400523;

2. Искова молба с вх. № 2687/01.02.2011 г., акт № 26, том 2, книга Вписвания;

3. Дарение на идеална част от недвижим имот с вх. № 484119/12.10.2006 г., акт № 16, том 168, книга Прехвърляния;
4. Отказ от вещни права с вх. № 355994/11.05.2005 г., акт № 181, том 11, книга Вписвания;
5. Искова молба с вх. № 350447/14.04.2005 г., акт № 196, том 2, книга Искови молби;
6. Анекс към договор за наем с вх. № 343503/15.03.2005 г., акт № 165, том 5, книга Отбелязвания;
7. Завещание, подлежащо на вписване с вх. № 322683/03.12.2004 г., акт № 163, том 20, книга Вписвания;
8. Учредяване право на ползване с вх. № 275922/31.03.2004 г., акт № 90, том 51, книга Прехвърляния;
9. Констативни актове – по документи с вх. № 276817/06.04.2004 г., акт № 139, том 36, книга Прехвърляния;
10. Учредяване право на ползване с вх. № 275922/31.03.2004 г., акт № 196, том 33, книга Прехвърляния;
11. Анекс към договор за наем с вх. № 222729/17.05.2003 г., акт № 265, том 5, книга Отбелязвания;
12. Анекс към договор за наем с вх. № 222728/17.05.2003 г., акт № 264, том 5, книга Отбелязвания;
13. Анекс към договор за наем с вх. № 222727/17.05.2003 г., акт № 263, том 5, книга Отбелязвания;
14. Анекс към договор за наем с вх. № 222726/17.05.2003 г., акт № 262, том 5, книга Отбелязвания;
15. Анекс към договор за наем с вх. № 222725/17.05.2003 г., акт № 261, том 5, книга Отбелязвания;
16. Анекс към договор за наем с вх. № 222724/17.05.2003 г., акт № 260, том 5, книга Отбелязвания;
17. Учредяване право на ползване с вх. № 124529/11.05.2001 г., акт № 59, том 43, книга Прехвърляния;
18. Отказ от вещни права с вх. № 124347/10.05.2001 г., акт № 103, том 7, книга Вписвания;
19. Учредяване право на ползване с вх. № 115010/20.02.2001 г., акт № 81, том 12, книга Прехвърляния;
20. Договор за наем с вх. № 110989/29.12.2000 г., акт № 219, том 19, книга Вписвания;
21. Учредяване право на ползване с вх. № 69453/23.12.1999 г., акт № 122, том 121, книга Прехвърляния

Интересуващите се от имотите могат да се явят в регистратурата на Районен съд – гр. София, бул. „Цар Борис” № 54, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът в размер на 10 на сто върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1, от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка с IBAN BG34STSA93000013217377, при „Банка ДСК” ЕАД - клон ФЦ „Калоян”, BIC-STASBGSF, по изп. д. № 20238490400523.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това чрез управителя на имота Николай Симов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в регистратурата на Районен съд – гр. София, бул. „Цар Борис” № 54, което се отразява във входящия регистър (чл. 489, ал. 4 от ГПК).

На 23 октомври 2023 г. в началото на работния ден, след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
АНГЕЛ ПЕТРОВ, РЕГ № 849
ТЕОДОР ИВАНОВ
ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

