

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 050464/19.09.2023г.

Изпълнително дело №
20228410404158/2022 г.

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ - частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр.София, бул. „Витоша“ № 17, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20228410404158/2022 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите: **ВАСИЛ НИКОЛОВ ЗЛАТАРСКИ, БОЖИДАР ИВАНОВ ПОПОВ, АНГЕЛИНКА ГЕОРГИЕВА ЗЛАТАРСКА, БОРЯНА ГЕОРГИЕВА ЗЛАТАРСКА**, а именно:

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, с площ от 1102 /хиляда сто и два/ кв. метра, съставляващо имот с пл. № 1743 /хиляда седемстотин четиридесет и три/ от квартал 19 /деветнадесет/ по плана на гр. Баня, местност “Вилна зона Баня” от 1961 г., при съседни: от две страни улици, изкоп, наследници на Богоеви, а понастоящем представляващо имот с пл. № 2138 /две хиляди сто тридесет и осем/, от квартал 19 /деветнадесет/ по плана на гр. Баня, месност “Вилна зона Баня” от 1987 г., при съседни: от две страни улици, изкоп, наследници на Богоеви, което съгласно Скица на поземлен имот издадена от СГКК – гр. София, представлява поземлен имот с **идентификатор 02659.2191.2138** /нула две шест пет девет, точка, две едно девет едно, точка, две едно три осем/, гр. Баня, общ. Столична, обл. София (столица); по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/17.01.2012г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.05.2017г.; адрес на поземления имот: гр. Баня, район Баня, ул. Ропотамо № 11; площ 1012 кв. Метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 1743, квартал 19, парцел: ХХ, съседни: 02659.2191.705; 02659.2191.1745, 02659.2191.1744, 02659.2191.31, 02659.2191.702.

Описаният имот е изнесен на публична продажба, въз основа на Изпълнителен лист от 11/10/2022г. от Софийски районен съд, 60 състав, във връзка с Решение № II-60-187 от 04.07.2011г., поправено с Решение № 20259864 от 24.11.2020г. по гр.д. №3285/1998г. по описа на Софийски районен съд.

Други вписвания:

1/ Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, вписана в Служба по вписванията – София с вх. Рег. № 81887., том XV, акт № 7 от 02.11.2022г.

Наддаването ще започне от първоначална цена 285 200.00 лв. (двеста осемдесет и пет хиляди и двеста лева).

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, гр. София, бул. „Цар Борис III“ №54, от 20.09.2023г. до 20.10.2023г., и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 23.10.2023г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ №54. Пазач на имота е Божидар Иванов Попов.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев при **“Банка ДСК” ЕАД, Софийски корпоративен център, IBAN: BG11STSA93000012971993, BIC: STSABGSE**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 354 от ГПК, във връзка с чл. 505, ал. 2 от ГПК, когато някой от съделителите участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена. Ако няколко съделители желаят да изкупят имота, се извършва нова продажба само между тях при първоначална цена – предложената най-висока при първата продажба. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Димитър Тодоров
Помощник - частен
съдебен изпълнител

Частен съдебен изпълнител.....

Неделчо Митев/

