

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
Миладин Петров Миладинов  
рег. №786  
Помощник частен съдебен изпълнител  
Лилия Кръстева  
тел. +359 /2/ 9862342; +359 878661308  
изп. дело № 20167860400690,  
изп.д. стар № 20128380403031

гр.София  
ул."Цар Самуил" №48  
ет.1, ап.2

**ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл.487 и следващите от ГПК изнасям на **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, собственост на Александър Юлиянов Александров, с адрес: гр. София, ж.к. "Дианабад", бл.2, ет. 5, ап. 22,

**А ИМЕННО: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37280.2127.13** /три, седем, две, осем, нула, точка, две, едно, две, седем, точка, едно, три/ съгласно кадастрална схема № 15-574387/16.11.2017 г.; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; с адрес на поземления имот: с. Клисуре, район „Банкя“, местност „ШИРИ БАРА“; Посочена в документа площ: 2434 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята при неполивни условия: 9; Стар идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 044013, Съсед: 37280.2127.14, 37280.2127.15, 37280.2127.19, 37280.2127.28, 37280.2127.27, 37280.2127.11, а по нотариален акт за собственост представлява: **ЛИВАДА с площ от 2434** /две хиляди четиристотин тридесет и два/ кв.м., IX /девета/ категория, находяща се в местност „Шири бара“ имот № **044013** по картата на землището на с. Клисуре, община „Банкя“, при съсед: имот № 044015 – ливада на наследниците на Зафир Зарков Стойков, имот № 044019 – нива на наследниците на Ваклин Спасов Петров, имот № 044028 – нива на наследниците на Зафир Зарков Стойков и имот № 044027 – нива на наследниците на Митко Георев Пейчинов, имот № 044011 – ливада на наследниците на Феодор Панев Манолов, имот № 044014 – ливада на наследниците на Никола Величков Хранов.

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 2 400 /две хиляди и четиристотин/ лева.**

Вписана възбрана вх.рег.№ 56364/28.08.2017г., том 16, акт 94/2017г. по изп. дело № 20167860400690 по описа на ЧСИ Миладин Миладинов; вписана възбрана вх.рег.№ 15820/24.03.2017г., том 6, акт 85/2017г. по изп. дело № 20148630401464 по описа на ЧСИ Сия Халаджова; вписана възбрана вх.рег.№ 664/13.01.2017г., том 1, акт 122/2017г. по изп. дело № 20168380408364 по описа на ЧСИ Милен Бъзински.

Проданта ще се състои в сградата на СРС, адрес град София, бул."Цар Борис III" № 54 /входа от към булеварда/ като започва на 25.09.2023 г. и завършва на 25.10.2023 г.

Имотът може да бъде оглеждан по всяко време по време на проданта. Пазач на имота е Георги Неделчев.

Задатък в размер на 10 % от началната цена се внася "Централна Кооперативна Банка" АД по IBAN BG 21 CECB 97905066319602, BIC код на банката CECB BGSF, титуляр на сметката ЧСИ Миладин Миладинов.

Писмени предложения и квитанции за внесен задатък се подават в запечатан плик в деловодството в сградата на СРС, адрес град София, бул."Цар Борис III" № 54 до 17.00 часа на 25.10.2023 г. при условията на чл.489, ал.2 и ал.4 от ГПК.

Към писмените предложения физическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл. 66, ал. 2 и декларация по чл. 42, ал.2, т. 2 от ЗМИП, а юридическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000 лева.

На 26.10.2023 г. в 09.00 ч. в сградата на СРС, град София, бул."Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача на имота, предложил най-висока цена.

град София  
19.09.2023 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/М. МИЛАДИНОВ/