

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208890401108

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.09.2023 г. до 24.10.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Районен съд – Велинград, адрес: гр. Велинград, бул. Хан Аспарух №3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ПЕЕВА**, а именно:

1/6 ид. част от ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ от югоизточния калкан на построената жилищна сграда – свързано застрояване в поземлен имот с идентификатор **10450.502.1456**, който представлява Самостоятелен обект в сграда – **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** с идентификатор **10450.502.1456.1.2** в гр. **ВЕЛИНГРАД**, общ. Велинград, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със Заповед:18-6754-28.06.2019 г. на Началника на СГКК – Пазарджик, с адрес на имота:гр. **Велинград, п.к.4600, ул. Николай Хрелков №4-А, ет.3**, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 10450.502.1456.1, брой надземни етажи 4, брой подземни етажи 0, предназначение:Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в **поземлен имот с идентификатор 10450.502.1456. Предназначение на самостоятелния обект:Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда със смесено предназначение.** Брой нива на обекта:1, със застроена площ от **82.35/осемдесет и два и тридесет и пет/кв.метра**, заедно със съответните идеални части от прилежащото към обекта:едно избено помещение (югоизточно), заедно с **1/12 ид. част** от общите части в жилищна сграда с идентификатор 10450.502.1456.1. При съседни самостоятелни обекта в сградата на същия етаж:няма, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор 10450.502.1456.1.1, над обекта:самостоятелен обект с идентификатор 10450.502.1456.1.3, стар идентификатор няма, , **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Забележка:Учредено е безвъзмездно право на ползване в полза на трето лице-НАТАША ГЕОРГИЕВА ПЕЕВА за останалите ид. част от гореописания недвижим имот

Продажбата ще започне при цена в размер на 15361.92 лв.
/петнадесет хиляди триста шестдесет и един лева и 0.92 ст./ съставляваща 90% от началната
тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под акт №54, том 1, дв. Вх. Рег. №622/10.04.2023 г., искова молба, вписана под акт №100, том 1, дв. вх. рег. №1214/03.05.2022 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 24.09.2023 г. до 24.10.2023 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Районен съд – Велинград, адрес: гр. Велинград, бул. Хан Аспарух №3 всеки присъствен ден от **24.09.2023 г. до 24.10.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време във Велинградски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPB179461063113803** при **Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, **ВІС код: BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20208890401108, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да

участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **24.10.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **25.10.2023 г. с начален час 11 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Районен съд – Велинград, адрес: гр. Велинград, бул. Хан Аспарух №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
18.09.2023 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

