



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228890400927

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 01.10.2023 г. до 01.11.2023 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд – Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на АНГЕЛ ВЕЛЧЕВ СТОЯНОВ, а именно:

½ ид. ч. от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.503.1158.1.11/петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, хиляда сто петдесет и осем, точка, едно, точка, единадесет/в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 29.02.2016г., с адрес на самостоятелния обект: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. „Тунджа“ №27, ет. 0, самостоятелния обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 55155.503.1158.1 с предназначение Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.1158, предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 16.02кв.м/шестнадесет цяло и две стотни квадратни метра/, прилежащи части: припадащите се идеални части от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма; под обекта – няма; над обекта – 55155.503.1158.1.1 ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 3840 лв.

/три хиляди осемстотин и четиридесет лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС - Велинград под акт №69, том 3, дв. Вх. Рег. №9803/31.10.2022 г., както е и вписана възбрана под акт №242, том 2, дв. Вх. Рег. №8456/15.10.2021 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 01.10.2023 г. до 01.11.2023 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от 01.10.2023 г. до 01.11.2023 г., 17.00 часа - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BWB179461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BVBWBG33 на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20228890400927, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 01.11.2023 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **02.11.2023 г. с начален час 15 часа** в сградата на Районен съд – Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
19.09.2023 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЕНИЦА СТАНЧЕВА

ПЧСИ
РАЙНА МАНИЛОВА

