



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изп.дело № 20207960400051/2020 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **21.12.2020 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан от 9.00 часа на 29.12.2020 год. до 17.00 часа на 29.01.2021 год. на следния недвижим имот, собственост на длъжника: **Венера Георгиева Василева**, а именно:

Южен апартамент със застроена площ от 69.98 кв.м., при съседни на апартамент: северно жилище, находящ се на трети жилищен етаж от четириетажната масивна жилищна сграда с магазини за промишлени стоки, построена съгласно одобрени инвестиционни проекти № 51 от 09.05.2005 год. и разрешение за строеж № 55 / 11.05.2005 год. на Главния архитект на Община Сандански, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII А, имот с планоснимачен № 2327, в квартал 4 по застроителния и регулационен план на гр.Сандански ж.к.Спартак, одобрен със Заповед № 79 / 2000 г. и Заповед № 66 / 2003 г. на Кмета на Община Сандански, целият урегулиран поземлен имот с площ от 210 кв.м., при граници и съседни на урегулирания поземлен имот по нотариален акт: УПИ XI – за търговски комплекс и УПИ VII – 2312 от същия квартал, а по скица № 1089 / 26.09.2008 год. издадена от Община Сандански: Улица, УПИ XI за търговски комплекс и УПИ VII – 2312 от същия квартал, **ВЕДНО със съответните идеални части от общите части на жилищната сграда и от правото на строеж върху мястото, който имот съобразно схема по кадастралната карта, представлява: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.302.6022.1.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № ГД – 18 – 80 / 11.11.2009 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на имота: гр.Сандански п.к. 2800, ж.к.Спартак ет.3; самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 65334.302.6022.1, брой надземни етажи 5, брой подземни етажи 0, предназначение: жилищна сграда – многофамилна; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.302.6022, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: няма данни; прилежащи части:; ниво: 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65334.302.6022.1.6; под обекта: 65334.302.6022.1.3; над обекта: 65334.302.6022.1.7.**

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 45 693.87 лв. /четиридесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и три лева и осемдесет и седем стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания – Сандански:

1. Договорна ипотека, вписана с вх.рег. № 1076 от 15.04.2008 год., Акт № 145, т. I, дело № 367, новирана с Молба за ново вписване на договорна ипотека, вписана под вх.рег.№ 1341 / 18.06.2018 г., том I; акт 56, в полза на ОББ АД;
2. Договорна ипотека, вписана с вх.рег. № 3109 от 17.10.2008 год., Акт № 38, т. III, дело № 2757, новирана с Молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под вх.рег.№ 1340 дв.вх.рег.№ 1337 от 18.06.2018 г., том I; акт 235, дело № 533, в полза на "ОББ" АД;
3. Възбрана, наложена от ЧСИ Гергана Стойнева, под дв.вх.рег.№ 1862 / 26.07.2019 год., том № 1, Акт № 95,
4. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, с рег. № 796, под дв.вх.рег.№ 249 / 07.02.2020 год., том № 1, Акт № 13, в полза на "ОББ" АД.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в гр.Сандански, чрез назначения пазач: **Георги Василев Веков**, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

За участие в наддаването при публичната продан по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – BG76IORT80491000287100, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождението на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **01.02.2021 г. в 10.00 часа**, в сградата на РС- Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

МС

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

