



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 650/06.01.2021

БУРГАС, 06.01.2021

ИЗП. Д. № 20148040400943

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20148040400943, Трета публична продажба на имущество собственост на ЕМЕРАЛД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с РАВДА, общ. НЕСЕБЪР, местност „ЧАТАЛТЕПЕ”, площ от 9069 кв.м. , а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.81.2 /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, осемдесет и едно, точка, две/, находящ се в с.Равда, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с.Равда, общ.Несебър, обл.Бургас, местност „Чатал тепе”, с площ от 9069 кв.м. /девет хиляди шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, номер по предходен план: 081002, съседни: 61056.81.1, 61056.81.101, 61056.81.3, 61056.81.100.

Имотът представлява бивше лозе, заето от силно развита тревиста и храстовидна растителност.

Начална цена - 350 720.00 лв. /триста и петдесет хиляди седемстотин и двадесет лева/.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с РАВДА, общ. НЕСЕБЪР, местност „ЧАТАЛ ТЕПЕ”, площ от 2780 кв.м., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.82.2 /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, осемдесет и две, точка, две/, находящ се в с.Равда, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с.Равда, общ.Несебър, обл.Бургас, местност „Чатал тепе”, с площ от 2780 кв.м. /две хиляди седемстотин и осемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 082002, съседни: 61056.82.3, 61056.502.565, 61056.82.6, 61056.81.102.

Имотът представлява неограден и незастроен УПИ. Разположен е на първа линия до морето. Зает е от силно развита тревиста и храстовидна растителност.

Начална цена - 268 640.00 лв. /двеста шестдесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с. РАВДА, общ. НЕСЕБЪР, местност „ЧАТАЛ ТЕПЕ”, площ от 2 200 кв.м., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.82.3 /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, осемдесет и две, точка, три/, находящ се в с.Равда, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с.Равда, общ.Несебър, обл.Бургас, местност „Чатал тепе”, с площ от 2200 кв.м. /две хиляди и двеста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 082003, съсед: 61056.82.2, 61056.502.565, 61056.82.6.

Имотът представлява неограден и незастроен УПИ. Зает е от силно развита тревиста и храстовидна растителност.

Начална цена - 212 560.00 лв. /двеста и дванадесет хиляди петстотин и шестдесет лева/.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с. РАВДА, общ. НЕСЕБЪР, площ от 4 248 кв.м., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.502.567 /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, петстотин шестдесет и седем/, находящ се в с.Равда, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с.Равда, общ.Несебър, обл.Бургас, с площ от 4248 кв.м. /четири хиляди двеста четиридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 451, съсед: 61056.502.163, 61056.502.537, 61056.502.493, 61056.502.536, 61056.502.566.

Представлява неограден УПИ. Зает е от силно развита тревиста, храстовидна и дървесна растителност. В имота е разположени основи на две премахнати сгради.

Начална цена - 410 480 лв. /четиристотин и десет хиляди четиристотин и осемдесет лева/.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 17.01.2021г. до 17.02.2021г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 18.02.2021г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: По отношение на имоти 61056.502.567; 61056.502.162; 61056.82.2 и 61056.82.3: Вписана възбрана под акт № 75, том 1, дв. вх. рег. № 696 от 19.02.2016 на АВ - СВ Несебър в полза на Елена Станиславовна Станкевич, По отношение на всички имоти: Вписана възбрана по делото от ЧСИ Делян Николов под акт № 158, том 1, дв. вх. рег. № 1199 от 23.03.2017 на АВ - СВ Несебър.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората

на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,Славян по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20148040400943.

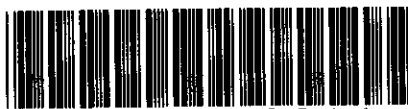
За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил in



* 0 0 6 5 0 2 1 8 0 4 6 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com