



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 38365/ 18.12.2020  
БУРГАС, 18.12.2020

ИЗП. Д. № 20168040400344

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20168040400344, Шеста публична продажба на имущество собственост на длъжниците по делото, съгласно обявление за публична продажба.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. МАРИНКА, общ.БУРГАС, обл.Бургас, местност „ЯСАКА”, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47202.501.1033 /четиридесет и седем хиляди двеста и две, точка, петстотин и едно, точка, хиляда тридесет и три/, находящ се в с.Маринка, общ.Бургас, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-22/24.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот с.Маринка, общ.Бургас, обл.Бургас, местност „Ясака”, с площ от 1524 кв.м. /хиляда петстотин двадесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 003037, квартал: 24, парцел: I, съседи: 047202.501.1364, 47202.501.1037, 47202.501.1034, 47202.501.1311.**

**Имотът се намира в с. Маринка, общ. Бургас с лице на асфалтов път с. Маринка - с. Димчево. Неограден и незастроен. Обрасъл са с тревиста растителност.**

**Имотът е собственост на Иван Илиев Събев.**

**Начална цена - 50 832.00 лв. /петдесет хиляди осемстотин тридесет и два лева/**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. МАРИНКА, общ.БУРГАС, обл.Бургас, местност „ЯСАКА”, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47202.501.1034 /четиридесет и седем хиляди двеста и две, точка, петстотин и едно, точка, хиляда тридесет и четири/, находящ се в с.Маринка, общ.Бургас, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-22/24.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот с.Маринка, общ.Бургас, обл.Бургас, местност „Ясака”, с площ от 1524 кв.м. /хиляда петстотин двадесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10**

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

м./, номер по предходен план: 003037, квартал: 24, парцел: II, съседни: 047202.501.1037, 47202.501.1035, 47202.501.1311, 47202.501.1033.

Имотът се намира в с. Маринка, общ. Бургас с лице на асфалтов път с. Маринка - с. Димчево. Неограден и незастроен. Обрасъл са с тревиста растителност.

Имотът е собственост на Димитрина Илиева Събева.

Начална цена - 50 832.00 лв. /петдесет хиляди осемстотин тридесет и два лева/

### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 22.01.2021г. до 22.02.2021г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 23.02.2021г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: ПИ № 47202.501.1033 и № 47202.501.1034 - Вписана възбрана по делото от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 69, том 3, дв. вх.рег.№ 7667/15.06.2016 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, БУЛСТАТ831919536.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,Славян по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20168040400344.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ