



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 714/ 06.01.2021
БУРГАС, 06.01.2021

ИЗП. Д. № 20188040400228

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20188040400228, Десета публична продажба на имущество собственост на **ВАНЯ МАРИНОВА МИТКОВА**

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ в гр. БУРГАС, ул. „ОБОРИЩЕ” № 60, ет. -1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.608.210.1.10 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и осем, точка, двеста и десет, точка, едно, точка, десет/, находящ се в гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр.Бургас, ул.”Оборище” № 60 /шестдесет/, ет.-1 /”минус” едно/. Самостоятелният обект се намира в сградата № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.608.210 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и осем, точка, двеста и десет/, предназначение на самостоятелният обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 2 /две/, площ по документ: 69.41 кв.м. /шестдесет и девет цяло четиридесет и една стотни квадратни метра/, прилежащи части: СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № 1 /едно/, с площ от 5.40 кв.м. /пет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, СКЛАД № 1 /едно/, с площ от 5.00 кв.м. /пет квадратни метра/, ведно с 8.605% /осем цяло шестстотин и пет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.608.210.1.9; под обекта: няма; над обекта: няма; ниво: 2 /две/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 07079.608.210.1.1, ведно с 83.96/218 кв.м. /осемдесет и три цяло деветдесет и шест стотни квадратни метра от двеста и осемнадесет квадратни метра/ идеални части от правото на строеж в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.608.210 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и осем, точка, двеста и десет/, с административен адрес на поземления имот: гр.Бургас, ул.”Оборище” № 60 /шестдесет/, с площ от 218 кв.м. /двеста и осемнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване /над 15 м./, номер по предходен план: 1249, квартал: 110, парцел: 11, съседи: 07079.608.208, 07079.608.209, 07079.608.304, 07079.608.211, който съгласно акт за собственост е идентичен с НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, находящи се в четириетажна жилищна сграда, с партерен и мансарден

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

етаж в гр.Бургас, ул."Оборище" № 60 /шестдесет/ и представляващи:

1/ ЮЖЕН МАГАЗИН № 1 /едно/ на партерен етаж, с площ от 44.37 кв.м. /четиридесет и четири цяло тридесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от магазинно помещение № 1 /едно/, с тоалетна, коридор и склад № 1 /едно/, при граници: запад - външен зид, изток - външен зид, север - вътрешен зид към коридора и стълбището, юг - калканен зид, ведно със съответстващите 9.15 кв.м. /девет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 5.415% /пет цяло четиристотин и петнадесет хилядни процента/ и ведно с 53.52 кв.м. /петдесет и три цяло петдесет и две стотни квадратни метра/ идеални части от правото на строеж в дворното място, находящо се в гр.Бургас, ул."Оборище" № 60 /шестдесет/, съставляващо УПИ XI-1249 /единадесет римско за имот хиляда двеста четиридесет и девет/, в к.110 /сто и десет/ по плана на гр.Бургас, целият урегулиран и съдържащ 221 кв.м. /двеста двадесет и един квадратни метра/, при граници на имота: североизток - ул."Оборище", северозапад - УПИ X-1245, югозапад - пл.№ 1248, югоизток - УПИ XII-1250 и

2/ МАГАЗИН № 1 /едно/ на сутеренен етаж, с площ от 25.04 кв.м. /двадесет и пет цяло и четири стотни квадратни метра/, при граници: от две страни - външен зид, външен зид към магазин № 2, вътрешен зид към склад № 1, както и складово помещение № 1 /едно/, с площ от 5.40 кв.м. /пет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, при граници: външен зид, коридор, склад № 2 и магазин № 1, ведно със съответстващите 3.69 кв.м. /три цяло шестдесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 3.190% /три цяло сто и деветдесет хилядни процента/ и ведно с 30.44 кв.м. /тридесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра/ идеални части от правото на строеж в дворното място, находящо се в гр.Бургас, ул."Оборище" № 60 /шестдесет/, съставляващо УПИ XI-1249 /единадесет римско за имот хиляда двеста четиридесет и девет/, в к.110 /сто и десет/ по плана на гр.Бургас, целият урегулиран и съдържащ 221 кв.м. /двеста двадесет и един квадратни метра/, при граници на имота: североизток - ул."Оборище", северозапад - УПИ X-1245, югозапад - пл.№ 1248, югоизток - УПИ XII-1250

Имотът се намира в централната част на гр. Бургас, в район с изградена инфраструктура и добра транспортна достъпност. Представлява търговски обект. Обектът е изграден в сграда от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е без поставена външна топлоизолация, но с поставени фасадна мазилка и боя. Фасадата на партерния етаж, на който се намира първо ниво на обекта, е облицована с изкуствен камък. Покривът на сградата е с положена хидроизолация и изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - В и К и ел. захранване. Общите части са стандартно изпълнени.

Обектът е на две нива. Първо ниво, разположено в сутерена на сградата се състои от коридор със стълбище към второ ниво, санитарен възел - тоалетна с умивалник, едно помещение и килер. Второ ниво, разположено на партерния етаж на сградата, се състои от две помещения. Достъпът между първо и второ ниво се осъществява посредством метална стълба, обезопасена с метален парапет. Входна врата и дограма, както и врата между двете помещения на второ ниво - алуминиеви профили със стъклопакет. Врата на санитарния възел - ПВХ профил и пълнеж. Подови настилки - теракот. Стени и тавани - измазани и боадисани. Стените на второ ниво са били облепени с тапети, които са разкъсани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот - оборудван по предназначение. На второ ниво е

монтиран климатик.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 57 024.00 лв. / петдесет и седем хиляди двадесет и четири лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 22.01.2021г. до 22.02.2021г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 23.02.2021г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана първа по ред договорна ипотека под акт №190, том 4, дв. вх. рег.№6844/16.07.2004 г. на АВ- СВ Бургас в полза на „Юробанк България” АД, подновена на 15.07.2014 г.; Вписана втора по ред договорна ипотека под акт №142, том 7, дв. вх. рег.№8704/1.08.2006 г. на АВ- СВ Бургас в полза на „Юробанк България” АД, подновена на 15.07.2016 г., Вписана възбрана под акт № 194, том 1, № от дв.вх.рег. 2395/27.02.2018 г. на АВ – СВ Бургас от ЧСИ Делян Николов по ИД 48/2018 г. в полза на „Юробанк България” АД; Вписана възбрана по делото под акт № 167, том 2, дв. вх. рег. №5888/09.05.2018 г. на АВ – СВ Бургас от ЧСИ Делян Николов в полза на „Юробанк България” АД; Вписана възбрана под акт № 210, том 3, дв. вх. рег. № 12991/11.10.2019 г. на АВ – СВ Бургас от ЧСИ Делян Николов по изп. дело N 705/2019 г. в полза на „Юробанк България” АД; Вписана възбрана под акт N 18, том 1, вх.рег.N 86/08.01.2020 г.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славян по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20188040400228.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com