



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 256/ 04.01.2021
БУРГАС, 04.01.2021

ИЗП. Д. № 20188040400148

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20188040400148, Десета публична продажба на имущество собственост на ЯНКА МИРЧЕВА ТОДОРОВА и ДИМО ИВАНОВ ТОДОРОВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ И СГРАДИ в гр.БУРГАС, ул. „РЕКА ЕРМА” № 7, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.825.203 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет, точка, двеста и три/, находящ се в гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр.Бургас, пк 8000, ул. „Река Ерма” № 7 /седем/, с площ от 969 кв.м. /деветстотин шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до десет метра/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1294 /хиляда двеста деветдесет и четири/, квартал: 68 /шестдесет и осем/, парцел II /римско две/, съседни: 07079.825.605, 07079.825.205, 07079.825.204, 07079.825.566, 07079.825.559, 07079.825.604, , ведно с изградените в имота:

- СГРАДА с идентификатор № 07079.825.203.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет, точка, двеста и три, точка, едно/, находяща се в гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Бургас, пк 8000, ул. „Река Ерма” № 7 /седем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.825.203 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет, точка, двеста и три/, със застроена площ от 241 кв.м. /двеста четиридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: сграда със смесено предназначение,

- СГРАДА с идентификатор № 07079.825.203.2 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет, точка, двеста и три, точка, две/, находяща се в гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Бургас, пк 8000, ул. „Река Ерма” № 7 /седем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.825.203 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет, точка, двеста и три/, със застроена площ от 4 кв.м. /четири квадратни

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна

- СГРАДА с идентификатор № 07079.825.203.3 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет, точка, двеста и три, точка, три/, находяща се в гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Бургас, пк 8000, ул. „Река Ерма” № 7 /седем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.825.203 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет, точка, двеста и три/, със застроена площ от 127 кв.м. /сто двадесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение жилищна сграда - еднофамилна,

които имоти са идентични с описаните в Договорна ипотека, вписана в СВ Бургас под № 103, том 7, вх. рег №6631/22.05.2008 г. по описа на АВ - СВ Бургас, а именно:

- ДВОРНО МЯСТО, находящо се в кв. „Долно Езерово”, ул. „Юри Гагарин” № 7/седем/, гр.Бургас, с площ от 985 кв.м. /деветстотин осемдесет и пет квадратни метра/, представляващ УПИ II /римско две/, планоснимачен №1294 /хиляда двеста деветдесет и четири/ в квартал: 68 /шестдесет и осем/ по плана на кв. „Долно Езерово”, гр.Бургас, който е бивш парцел XI /римско единадесет/, в бивш кв.93 /деветдесет и три/, при граници: изток - улица, запад - УПИ I общ., УПИ XI за ТП, север - улица, юг - УПИ III -1293, ВЕДНО с построената в гореописания имот ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 52,67 кв.м. /петдесет и две цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/, състояща се от: три стаи, кухня, коридор, сутерен, баня и wc, при граници: от три страни - външни зидове, от север - двуетажна сграда и пристройка, както и Избено помещение с площ от 18.55 /осемнадесет цяло и петдесет и пет/, при граници - от четири страни външни зидове, ВЕДНО с построената в южната част на гореописания имот ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА състояща се от ГАРАЖЕН ЕТАЖ с площ от 103,00 кв.м./сто и три квадратни метра/ и ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ с площ от 108,56 кв.м. /сто и осем цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/, при граници на двуетажната сграда: от четири страни - външни зидове, ВЕДНО с изградената в гореописания имот ПРИСТРОЙКА И НАДСТРОЙКА НА ЖИЛИЩНА СГРАДА - преустройство в магазин за промишлени стоки и шивашки цех, с обща разгърната застроена площ от 462,24 кв.м. /четиристотин шестдесет и две цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра/, като пристройката се състои от първи етаж, включващ магазин за промишлени стоки и санитарен възел, втори етаж: включващ шивашки цех с битувка и санитарни възли с бани, с разгърната застроена площ - 409,59 кв.м. /четиристотин и девет цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра/, при граници: от три страни - външни зидове, от юг - едноетажна сграда и ПОДПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО, представляващо надстройка над съществуващата едноетажна сграда, включващо склад за съхранение на материалите за шивашки цех, с площ на надстройката 52,65 кв.м. /петдесет и две цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/, при граници: от три страни -външни зидове, от север - пристройка.

Имотът се намира в кв. Долно Езерово на гр. Бургас, в район с изградена инфраструктура. Поземленият имот е ограден и застроен. Оградата е от телена мрежа с бетонови колове, като на лицевата част частично е изграден и бетонов фундамент. Вътре в имота, между двете сгради, е изградена масивна ограда от тухлена зидария с вградена зидана камина (барбекю), разделяща дворното място на две части. По-голямата част от терена е с бетонова настилка, останалата част са зелени площи. Засадени са и няколко овощни дървета.

Сграда с идентификатор № 07079.825.203.1 е изградена от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставена външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени в сградата вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Покривът на сградата е скатен, керемиден, с конструкция от дървен гредоред и изградено водоотвеждане. Дограма в цялата сграда - ПВЦ, стъклопакет.

Сградата се състои от едноетажна жилищна сграда с избено помещение, надстройка над нея, представляваща склад в подпокривно пространство и пристройка към нея представляваща двуетажна сграда, състояща се от магазин за промишлени стоки на първи етаж и шивашки цех на втори етаж.

Жилищният етаж се състои от входно антре, представляващо Сграда с идентификатор № 07079.825.203.2, две стаи и санитарен възел, като двете стаи са разделени с преградна стена от гипскартон. Стени и тавани - измазани и боядисани. Ел. ключове и контакти - поставени. Подови настилки - теракот и ламинат. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, оборудван по предназначение. Достъпът до жилищния етаж се осъществява посредством външно стълбище от бетон, облицовано с базалтови плочи. Под жилищния етаж е разположено избено помещение.

Надстройката представлява подпокривно складово помещение. Стени - измазани. Таванът е покривната конструкция. Подова настилка - балатум.

Първи етаж на пристройката се състои от едно работно помещение и санитарен възел. Подовете са на циментова замазка, стени и тавани - измазани, санитарен възел - оборудван по предназначение. Втори етаж се състои от три стаи, коридор, цех и санитарен възел. В едната от стаите е обособен кухненски бокс. Преградните стени между стаите са от гипскартон. Подови настилки - балатум. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот и се състои от четири тоалетни клетки. Достъпът до втори етаж се осъществява посредством външно стълбище от метална конструкция. За качване на стоки и материали до втори етаж е монтиран хаспел.

Обща РЗП на сградата: 533,46 кв. м.

Сграда с идентификатор № 07079.825.203.3 изградена е от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е без поставена външна топлоизолация, но е измазана. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени в сградата вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Покривът на сградата е скатен, керемиден, с конструкция от дървен гредоред и изградено водоотвеждане. Дограма в цялата сграда с изключение на гаража - ПВЦ, стъклопакет. Интериорни врати - дървени, таблени. Подови настилки - теракот и ламинат. Кухните са оборудвани с кухненски шкафове с мивки.

Първи етаж на сградата се състои от гараж, дневна с кухненски бокс, коридор, две спални и два санитарни възела - единият е баня, а другият - тоалетна. Стени и тавани - измазани и боядисани. В спалните стените са частично облепени с тапети. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот, оборудвани по предназначение. В дневната е изградена камина с водна риза, която отоплява двата етажа. Втори етаж се състои от кухня, дневна, коридор, две спални, санитарен възел - баня с тоалетна и три тераси. Достъпът до него се осъществява посредством вътрешно стълбище. Състоянието е аналогично с това на първи етаж.

Обща РЗП на сградата: 211,56 кв. м.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 166 896.00 лв. / сто шестдесет и шест хиляди осемстотин деветдесет и шест лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.01.2021г. до 24.02.2021г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.02.2021г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана първа по ред Договорна ипотека под акт № 103, том 7, вх. рег. №6631/22.05.2008 г. по описа на АВ – СВ Бургас; Вписана възбрана под акт №269, том 1, дв. вх. рег. №2010/01.03.2013 г. на АВ – СВ Бургас в полза на Община Бургас; Вписана възбрана под акт №48, том 1, дв. вх. рег. №655/19.01.2018 г. на АВ – СВ Бургас в полза на Община Бургас; Вписана възбрана по делото под акт № 279, том 1, № от дв.вх.рег. 3544/21.03.2018 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя по делото ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749, Вписано подновяване на догорона ипотека акт № 18 том 6, дв.вх. рег.№ 6511/21.05.2018 г. вискател „Юробанк България” АД

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,Славян по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20188040400148.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Бургасна Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител

Изготвил: ip



* 0 0 2 5 6 2 1 8 0 4 8 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com