



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 195/ 04.01.2021  
БУРГАС, 04.01.2021

ИЗП. Д. № 20198040400682

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20198040400682, Втора публична продажба на имущество собственост на ТВЛ-ГРУП ООД

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, местност „МИШЕЛИКА“ бл. С, ет. 2, ап. С2-1, а именно:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.503.170.4.6 /петдесет и три хиляди четиридесет и пет, точка, петстотин и три, точка, сто и седемдесет, точка, четири, точка, шест/, находящ се в гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със заповед: КД-14-02-672/21.05.2008 г. на началника на СГКК-Бургас, с административен адрес на имота: гр.Обзор, местност „Мишелика“, бл.С /буква „Це“/, ет.2 /втори/, ап.С2-1 /буква „Це“, две, тире, едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор № 53045.503.170.4 /петдесет и три хиляди четиридесет и пет, точка, петстотин и три, точка, сто и седемдесет, точка, четири/, брой надземни етажи: 3 /три/, брой подземни етажи: 0 /нула/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.503.170 /петдесет и три хиляди четиридесет и пет, точка, петстотин и три, точка, сто и седемдесет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2 /две/, площ по документ: 64.32 кв.м. /шестдесет и четири цяло тридесет и две стотни квадратни метра/, прилежащи части: 11.07 кв.м. /единадесет цяло и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.170.4.7; под обекта: 53045.503.170.4.1; над обекта: няма; ниво: 2 /две/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.170.4.7; под обекта: няма; над обекта: няма.**

Имотът се намира във ваканционен спа комплекс Клиф Бийч Енд Спа Ризорт, разположен в залива на гр. Обзор. Подходящ е за сезонно ползване през летния туристически сезон.

Обектът представлява мезонет на две нива. Първо ниво се състои от предверие, дневна с кухненски бокс, санитарен възел - баня с тоалетна и тераса. Второ ниво се състои от спалня, санитарен възел - баня с тоалетна и тераса.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Построен е в сграда, изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставена външна хидро и топлоизолация, с поставена фасадна мазилка и боя. Сградата, съответно оценявания обект е свързан с градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени в сградата и в оценяваните обекти вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Покривът на сградата е керемиден, с положена хидроизолация над него и с изградено водоотвеждане. В сградата е монтирана асансьорна, пътническа клетка. Общите части са луксозно изпълнени: подови настилки - гранитогрес, стени и тавани - боядисани, стълбище - обезопасено, ел. ключове и осветителни тела - поставени. Входна врата - метална, блиндирана. Интериорни врати - дървени, таблени. Дограма - PVC, стъклопакет - немска. Подови настилки -гранитогрес. Стените и таваните са облицовани с гипскартон и шумоизолираща вата и боядисани, стените в санитарния възел - с фаянсва облицовка. Кухненският бокс е необорудван. Ел. ключове и контакти - поставени. Монтирани са инсталации за пожароизвестяване, кабелна телевизия и интернет във всяка стая, както и домофонна система. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот, с монтирана мивка, смесителна и душ батерия, вана, моноблок и аксесоари. На терасите са поставени обезопасителни метални парапети. В обекта са монтирани два климатика и бойлер, обслужващ двата санитарни възела и кухненския бокс.

#### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 75 225.60 лв. / седемдесет и пет хиляди двеста двадесет и пет лева и шестдесет стотинки /.

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.01.2021г. до 24.02.2021г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.02.2021г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 167, том 3, № от дв.вх.рег. 8351/02.12.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя АБРУ И СЪДРУЖНИЦИ АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,Славян по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20198040400682.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

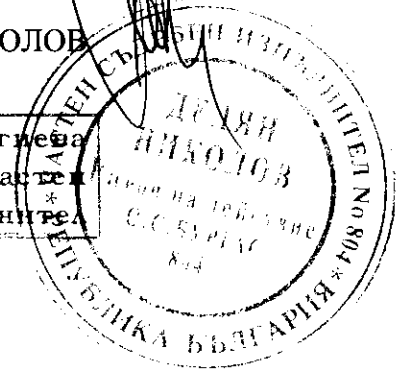
гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гертана Георгиева  
Помощник - частен  
съдебен изпълнител



Изготвил in



\* 0 0 1 9 5 2 1 8 0 4 0 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com