



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 221/04.01.2021

БУРГАС, 04.01.2021

ИЗП. Д. № 20198040400698

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20198040400698, Четвърта публична продажба на имущество собственост на ГОСПОДИНКА ХРИСТОВА БАБЕВА, ЕТ „ДИДА-ГОСПОДИНКА ХРИСТОВА” и ИВАН КРЪСТЕВ БАБЕВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ И САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ - МЕХАНА и ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - КАФЕ в гр. НЕСЕБЪР, местност „КОКАЛУ”, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.510.27 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и десет, точка, двадесет и седем/, находящ се в гр.Несебър, общ. Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-14-02-679/27.03.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр.Несебър, местност „Кокалу”, с площ от 620 кв.м. /шестотин и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, съседи: 51500.510.26, 51500.510.20, 51500.510.70, 51500.510.28, а по документ за собственост представлява: дворно място - урегулиран поземлен имот II /две/, по плана на местност „Кокалу”, гр.Несебър, урегулиран на площ от 620 /шестотин и двадесет/ кв.м., при граници: от три страни - улици и УПИ I -общински ведно със: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.510.27.1.1 / петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и десет, точка, двадесет и седем, точка, едно, точка, едно/, находящ се в гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-300-5-81/02.10.2003 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, ”Кокалу”, ет.0 /нула/, обект механа. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/, в сграда с идентификатор 51500.510.27.1 / петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и десет, точка, двадесет и седем, точка, едно/, брой надземни етажи 3 /три/, брой подземни етажи 0 /нула/, предназначение: хотел. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.510.27 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и десет, точка, двадесет и седем/, предназначение на самостоятелният обект: за обществено хранене, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 288.00 кв.м. /двеста осемдесет и осем квадратни метра/, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 51500.510.27.1.4, 51500.510.27.1.3, 51500.510.27.1.2, а по документ за собственост и строителни книжа,

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

представляващ: „механа” в сутеренния етаж на новоизградена „Жилищна сграда с два магазина и кафе”, на площ 288 кв.м /двеста осемдесет и осем/, състоящ се от зала за посетители, топла и студена кухня, с подготвителни, бюфет, складови помещение, миячно, WC, коридор и стълбище, в УПИ II/две/, в квартал 5 /пет/, по плана на местност „Кокалу”, гр.Несебър и САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.510.27.1.4 / петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и десет, точка, двадесет и седем, точка, едно, точка, четири/, находящ се в гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-300-5-81/02.10.2003 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, ”Кокалу”, ет.1 /едно/, обект кафе. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор 51500.510.27.1 / петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и десет, точка, двадесет и седем, точка, едно/, брой надземни етажи 3 /три/, брой подземни етажи 0 /нула/, предназначение: хотел. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.510.27 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и десет, точка, двадесет и седем/, предназначение на самостоятелният обект: за обществено хранене, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 117.00 кв.м. /сто и седемнадесет квадратни метра/, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.510.27.1.3; под обекта: 51500.510.27.1.1; над обекта: 51500.510.27.1.8, 51500.510.27.1.7, а по документ за собственост и строителни книжа, представляващ: търговски обект „Кафе”, на първи етаж на новоизградена „Жилищна сграда с два магазина и кафе”, състояща се от сутерен, първи, втори, трети и мансарден етаж, в УПИ II /две/, в квартал 5 /пет/, по плана на местност „Кокалу”, гр.Несебър.

Имущество се намира в с. Равда, в район с изградена инфраструктура, в близост до морския бряг и плажната ивица. Поземленият имот е застроен, неограден. Теренът е с денivelация, застлан с базалтови, тротоарни плочки. Изграден е дървен навес с площ около 120 кв. м. Изградена е зидана камина за барбекю с иззидани плотове. Обектите са построени в сграда от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Външно сградата е с поставена топлоизолация, фасадна мазилка и боядисана. Покривът е стандартно изпълнен, с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура - ел. захранване, В и К. СОС с идентификатор № 51500.510.27.1.1 представлява ресторант-механа и се състои от зала за посетители и кухненски блок, включващ помещения за топла и студена кухня, подготвителни и складови помещения, миялно, коридор и стълбище към СОС с идентификатор № 51500.510.27.1.4. Обектът е на две нива, като кухненският блок е разположен на второ ниво. Стени - измазани и боядисани. Стените в залата за посетители са частично облицовани с естествен камък и дървена ламперия, а в кухненския блок - с фаянс и теракот. Таванът в залата за посетители е на бетонова плоча. Таваните в кухненския блок за измазани и боядисани, частично е изграден окачен таван от гипскартон с вградено осветление. Поставена е двойна дограма - външно от ПВЦ, стъклопакет, а вътрешно - дървена, еднокатна. Входна врата - ПВЦ със стъкло. Интериорни врати - ПВЦ, вратата към кухненския блок е от масивно дърво, а към санитарния възел - дървена, таблена. Подови настилки - гранитогрес. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Санитарният възел се състои от умивално, мъжка и дамски тоалетни. Облицован е с фаянс и теракот, оборудван по предназначение. В обекта е изградена аспирационна инсталация. В залата за посетители е изграден зидан барплот. В кухненския блок са изградени стълбище, водещо към рампа за зареждане на продукти и стоки и стълбище,

ведещо към партерния етаж, където се намира другият обект, предмет на настоящата оценка. СОС с идентификатор № 51500.510.27.1.4 се състои от зала за посетители, офис, складово помещение и санитарен възел - умивално с две тоалетни. Обектът е с три входа - един от кухненския блок, един към общите части на жилищната сграда и един към покрива на механата. Стените са облицовани с гипскартон и боядисани. Таваните са измазани и боядисани, частично е изграден окачен таван от гипскартон. Подови настилки - теракот. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Външни врати - ПВЦ, стъклопакет и една дървена, таблена. Интериорни врати - ПВЦ на санитарния възел 0 две дървени, таблени към санитарния възел и офиса. Ел. ключове и контакти - постравени, осветителни тела - не.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 389 736.00 лв. / триста осемдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и шест лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.01.2021г. до 24.02.2021г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.02.2021г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана Договорна ипотека под акт №124, том 2, № от дв. вх. рег. 10793/12.12.2014 г. на АВ-СВ Несебър в полза на „Уникредит Булбанк“ АД; Вписана възбрана по делото под акт №59, том 3, дв. вх. рег. №7010/08.10.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Уникредит Булбанк“ АД

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,Славян по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20198040400698.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Гергана Георгиева
Частен
съдебен изпълнител

