



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 584/ 06.01.2021  
БУРГАС, 06.01.2021

ИЗП. Д. № 20138040400268

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20138040400268, шестнадесета публична продажба на имущество собственост на БЪЛГАРСКИ МИСТЕРИИ 54 ООД - В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ.

#### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** в гр.СВЕТИ ВЛАС, местност „АГА ЧЕШМЕ”, а именно:

- 1. МЕХАНА** в гр. Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет. 0, обект - механа, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 11538.11.5.1.1 гр. Свети Влас , местност Ага чешме, ет. 0 /нула/, обект - механа. Самостоятелният обект се намира в сградата №1 /едно/, предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена площ: 145,00 кв.,ведно с прилежащите части, състоящи се от 3,050 %, равняващи се на 16,71 кв./седемнадесет цяло седемдесет и един кв.м./ от общите части на сградата и от правото на строеж.
- 2. АПАРТАМЕНТ** в гр. Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет. 0, ап. 1, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 11538.11.5.1.2 гр. Свети Влас , местност Ага чешме, ет. 0, ап. 1. Самостоятелният обект се намира в сградата №1, жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ: 47,49 кв.м., ведно с прилежащите части, състоящи се от 0,999%, равняващи се на 13,22 кв.мид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, веранда 7,70 кв.м, ниво 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 11538.11.5.1.3 , под обекта: няма, над обекта 11538.11.5.1.17, 11538.11.5.1.16.
- 3. АПАРТАМЕНТ** в гр. Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет. 0, ап. 2, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 11538.11.5.1.3 гр. Свети Влас , местност Ага чешме, ет. 0, ап. 2. Самостоятелният обект се намира в сградата №1, предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена площ: 45,90 кв.м, ведно с прилежащите части, състоящи се от 0,965%, равняващи се на 12,78 кв.м. ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, веранда 7,70кв.м, ниво 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 11538.11.5.1.2, 11538.11.5.1.4, под обекта: няма, над обекта 11538.11.5.1.17, 11538.11.5.1.16.
- 4. АПАРТАМЕНТ** в гр. Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет. 0, ап. 3, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 11538.11.5.1.4 гр. Свети Влас , местност Ага чешме, ет. 0, ап. 3. предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ: 45,90 кв.м., ведно с прилежащите части, състоящи се от 0,965%, равняващи се на 12,78 кв.м.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, веранда 7,70кв.м., ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 11538.11.5.1.3, 11538.11.5.1.5, под обекта: няма, над обекта 11538.11.5.1.19, 11538.11.5.1.18.

5. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет. 0, ап. 4, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.5 гр. Свети Влас, местност Ага чешме, ет. 0, ап. 4. Самостоятелният обект се намира в сграда №1 /едно/, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена площ: 45,90 кв.м., ведно с прилежащите части, състоящи се от 0,965% . равняващи се на 12,78 кв.м. ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, 32,13 кв.м. от земята, веранда 7,70кв.м., ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 11538.11.5.1.4, 11538.11.5.1.6, под обекта: няма, над обекта 11538.11.5.1.19, 11538.11.5.1.18.

6. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет. 0, ап. 5, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.6 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.0, ап.5. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена площ 45.90 кв.м., прилежащи части: 0,965% идеални части, равняващи се на 12,78 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 32,13 кв.м. от земята, веранда 7,70 кв.м./, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 11538.11.5.1.5, 11538.11.5.1.7, под обекта: няма, над обекта 11538.11.5.1.21, 11538.11.5.1.20.

7. СПА ЦЕНТЪР в гр. Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет. 0, обект спа, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.15 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.0, обект спа. предназначение на самостоятелния обект: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1, посочена площ 48.89 кв.м., прилежащи части: 1.028% идеални части, равняващи се на 16.71 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 34.22 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 11538.11.5.1.24.

8. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет. 1, ап. 102, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.17 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.1, ап.102. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 61.78 кв.м., прилежащи части: 1.353% идеални части, равняващи се на 17.91 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 45.02 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.19, 11538.11.5.1.16, под обекта: 11538.11.5.1.3, 11538.11.5.1.2, над обекта: 11538.11.5.1.31.

9. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет. 1, ап. 103, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.18 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.1, ап.103. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 55.67 кв.м. прилежащи части: 1.195% идеални части, равняващи се на 15.82 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 39.76 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.16, 11538.11.5.1.20, под обекта: 11538.11.5.1.4, 11538.11.5.1.5, над обекта: 11538.11.5.1.34.

10. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет. 1, ап. 104, а

именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.19 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.1, ап.104. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 55.95 кв.м., прилежащи части: 1.225% идеални части, равняващи се на 16.22 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 40.78 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.17, 11538.11.5.1.21, под обекта: 11538.11.5.1.5, 11538.11.5.1.4, над обекта: 11538.11.5.1.33.

11. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 1, ап. 105, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.20 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.1, ап.105. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 55.76 кв.м., прилежащи части: 1.197% идеални части, равняващи се на 15.84 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 39.82 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.18, под обекта: 11538.11.5.1.6, над обекта: 11538.11.5.1.35.

12. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 1, ап. 106, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.21 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.1, ап.106. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 118.10 кв.м., прилежащи части: 2.586% идеални части, равняващи се на 32.24 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 86.07 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.19, 11538.11.5.1.22, под обекта: 11538.11.5.1.8, 11538.11.5.1.7, 11538.11.5.1.6, над обекта: 11538.11.5.1.37, 11538.11.5.1.36.

13. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 1, ап. 107, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.22 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.1, ап.107. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 67.89 кв.м., прилежащи части: 1.487% идеални части, равняващи се на 19.68 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 49.48 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.23, 11538.11.5.1.21, под обекта: 11538.11.5.1.8, над обекта: 11538.11.5.1.39, 11538.11.5.1.37.

14. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 2, ап. 203, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.33 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.2 /втори/, ап.203 /двеста и трети/. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 55.95 кв.м., прилежащи части: 1.225% идеални части, равняващи се на 16.22 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 40.78 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.31, 11538.11.5.1.36, под обекта: 11538.11.5.1.19, над обекта: 11538.11.5.1.49.

15. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 2, ап. 204, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.34 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.2, ап.204. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 предназначение на

самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1 посочена площ 55.67 кв.м., прилежащи части: 1.195% идеални части, равняващи се на 15.82 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 39.76 кв.м. от земята, ниво 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.32, 11538.11.5.1.35, под обекта: 11538.11.5.1.18, над обекта: 11538.11.5.1.50.

16. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 2, ап. 205, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.35 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.2, ап.205. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 55.76 кв.м., прилежащи части: 1.197% идеални части, равняващи се на 15.84 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 39.82 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.34, под обекта: 11538.11.5.1.20, над обекта: 11538.11.5.1.51.

17. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 2, ап. 206, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.36 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.2, ап.206. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 58.68 кв.м., прилежащи части: 1.285% идеални части, равняващи се на 17.01 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 42.77 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.33, 11538.11.5.1.37, под обекта: 11538.11.5.1.21, над обекта: 11538.11.5.1.52.

18. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 2, ап. 207, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.37 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.2, ап.207. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 61.15 кв.м., прилежащи части: 1.339% идеални части, равняващи се на 17.73 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 44.57 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.39, 11538.11.5.1.36, под обекта: 11538.11.5.1.22, 11538.11.5.1.21, над обекта: 11538.11.5.1.53.

19. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 2, ап. 208, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.38 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.2, ап.208. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 63.00 кв.м., прилежащи части: 1.311% идеални части, равняващи се на 17.35 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 43.62 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 11538.11.5.1.54.

20. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 2, ап. 209, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.39 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.2, ап.209. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 66.76 кв.м., прилежащи части: 1.462% идеални части, равняващи се на 19.36 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 48.65 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия

етаж: 11538.11.5.1.41, 11538.11.5.1.37, под обекта: 11538.11.5.1.22, над обекта: 11538.11.5.1.55.

21. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 3, ап. 303, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.50 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.3, ап.303. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 55.64 кв.м., прилежащи части: 1.194% идеални части, равняващи се на 15.81 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 39.74 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.48, 11538.11.5.1.51, под обекта: 11538.11.5.1.34, над обекта: 11538.11.5.1.64.

22. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 3, ап. 304, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.51 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.3, ап.304. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 55.85 кв.м., прилежащи части: 1.199% идеални части, равняващи се на 15.87 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 39.89 кв.м от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.50, под обекта: 11538.11.5.1.35, над обекта: 11538.11.5.1.65.

23. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 3, ап. 305, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.52 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.3, ап.305. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 58.47 кв.м., прилежащи части: 1.280% идеални части, равняващи се на 16.95 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 42.61 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.49, 11538.11.5.1.53, под обекта: 11538.11.5.1.36, над обекта: 11538.11.5.1.63, 11538.11.5.1.67.

24. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 3, ап. 306, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.53 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.3, ап.306. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 61.07 кв.м., прилежащи части: 1.337% идеални части, равняващи се на 17.71 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 44.51 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.11.5.1.55, 11538.11.5.1.52, под обекта: 11538.11.5.1.37, над обекта: 11538.11.5.1.68, 11538.11.5.1.67.

25. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 3, ап. 307, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.54 гр.Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.3, ап.307. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 63.00 кв.м., прилежащи части: 1.311% идеални части, равняващи се на 17.35 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 43.62 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 11538.11.5.1.38, над обекта: 11538.11.5.1.66.

26. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 3, ап. 310, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №

11538.11.5.1.57 гр. Свети Влас, местност „Ага чешме”, ет.3 ап.310. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ 53.80 кв.м., прилежащи части: 1.119% идеални части, равняващи се на 14.82 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, 37.25 кв.м. от земята, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 11538.11.5.1.40, над обекта: 11538.11.5.1.70.

27. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 4, ап. 402, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.64 гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 4, ап. 402. Самостоятелният обект се намира в сграда №1 предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ: 89,50 кв.м., ведно с прилежащите части, състоящи се от 1,882 %, равняващи се на 24,92 кв. м. от общите части на сградата и от правото на строеж, 62,64 кв.м. от земята, при граници и съседи по схема: на същия етаж - 11538.11.5.1.63 и 11538.11.5.1.65; под обекта - 11538.11.5.1.48 и 11538.11.5.1.50; над обекта - няма.

28. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 4, ап. 403, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.65 гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 4, ап. 403 Самостоятелният обект се намира в сграда №1 предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ: 55,75 кв.м., ведно с прилежащите части, състоящи се от 1,173 %, равняващи се на 15,52 кв. м. от общите части на сградата и от правото на строеж, 39,02 кв.м. от земята, при граници и съседи по схема: на същия етаж - 11538.11.5.1.64; под обекта - 11538.11.5.1.51; над обекта - няма

29. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 4, ап. 404, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.66 гр. Свети Влас , местност Ага чешме, ет. 4, ап. 404. Самостоятелният обект се намира в сграда №1 предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ: 63,00 кв.м., ведно с прилежащите части, състоящи се от 1,284 %, равняващи се на 17,00 кв. м. от общите части на сградата и от правото на строеж, 42,75 кв.м. от земята, при граници и съседи по схема: на същия етаж - няма; под обекта - 11538.11.5.1.54; над обекта - няма.

30. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 4, ап. 406, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.68 гр. Свети Влас , местност Ага чешме, ет. 4, ап. 406 Самостоятелният обект се намира в сграда №1 предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ: 55,50 кв.м., ведно с прилежащите части, състоящи се от 1,191 % равняващи се на 15,77 кв. м. от общите части на сградата и от правото на строеж, 39,64 кв.м. от земята, при граници и съседи по схема: на същия етаж - 11538.11.5.1.69 и 11538.11.5.1.67; под обекта - 11538.11.5.1.55 и 11538.11.5.1.53; над обекта - няма.

31. АПАРТАМЕНТ в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 4, ап. 408, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.11.5.1.70 гр. Свети Влас , местност Ага чешме, ет. 4, ап. 408. Самостоятелният обект се намира в сграда №1 предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ: 57,48 кв.м., ведно с прилежащите части, състоящи се от 1,172 %, равняващи се на 15,51 кв. м. от общите части на сградата и от правото на строеж, 39,00 кв.м. от земята, при граници и съседи по схема: на същия етаж - няма; под обекта -

11538.11.5.1.57; над обекта - няма.

**32. АПАРТАМЕНТ** в гр. Свети Влас , местност „Ага чешме”, ет. 4, ап. 402, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 11538.11.5.1.71 гр. Свети Влас, местност Ага чешме, ет. 4, ап. 409. Самостоятелният обект се намира в сграда №1 предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена площ: 55,80 кв.м., ведно с прилежащите части, състоящи се от 1,174 %, равняващи се на 15,54 кв. м. от общите части на сградата и от правото на строеж, 39,06 кв.м. от земята, при граници и съседни по схема: на същия етаж - 11538.11.5.1.72; под обекта - 11538.11.5.1.59; над обекта - няма.

#### **НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 898 056.00 лв. / осемстотин деветдесет и осем хиляди петдесет и шест лева /.

#### **СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 24.01.2021г. до 24.02.2021г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.02.2021г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

#### **ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: По отношение на СОС 11538.11.5.1.1 - Вписана първа по ред Договорна ипотека № 55, том XIII, рег. № 10087, дело № 2382 от 19.09.2008 на Нотариус рег. № 110 Мария Бакърджиева с район на действие РС Несебър в полза на възискателя, Вписана втора по ред Договорна ипотека № 104, том IV, рег. № 3227, дело № 633 от 27.06.2011 на Нотариус рег. № 110 Мария Бакърджиева с район на действие РС Несебър в полза на възискателя, Вписана трета по ред Договорна ипотека под акт № 180, том I, дв. Вх. рег. № 4786 от 28.06.2011 вписан в АВ - СВ Несебър в полза на „Мела инвест и партньори” ООД ЕИК 102816410, Вписана възбрана от ЧСИ № 804 Делян Николов в полза на възискателя от 20.02.2013 г. „Юробанк България” АД; Вписана възбрана под акт № 259, том II, дв. Вх. рег. № 9258 от 08.10.2012 вписан в АВ - СВ Несебър в полза на „Евроалумил” ЕООД ЕИК 124534953; гр. Свети Влас 8231, ж.к. местност ЮРТА, под пътя; в.к. ВИЛА ФЛОРЕНЦИЯ, вх. Б, ап. 22 Вписана възбрана под акт № 39, том I, дв. Вх. рег. № 283 от 24.01.2013 вписан в АВ - СВ Несебър в полза на ТБ „Инвестбанк” АД ЕИК 831663282; По отношение на всички самостоятелни обекти, без обект 11538.11.5.1.15 /СПА Център/ вписана Първа по ред Договорна ипотека № 102, том XVI, рег. № 9587, дело № 2972 от 24.10.2007 на Нотариус рег. № 110 Мария Бакърджиева с район на действие РС Несебър в полза на възискателя; По отношение на всички самостоятелни обекти вписана Втора по ред Договорна ипотека № 55, том XIII, рег. № 10087, дело № 2382 от 19.09.2008 на Нотариус рег. № 110 Мария Бакърджиева с район на действие РС Несебър в полза на възискателя, като по отношение на обект 11538.11.5.1.15 /СПА Център/ ипотеката се явява първа по ред; По отношение на всички самостоятелни обекти вписана Трета по ред Договорна ипотека № 104, том IV, рег. № 3227, дело № 633 от 27.06.2011 на Нотариус рег. № 110 Мария Бакърджиева с район на действие РС Несебър в полза на възискателя, като по отношение на обект 11538.11.5.1.15 /СПА Център/ ипотеката се явява втора по ред; По отношение на всички самостоятелни обекти вписана Четвърта по ред Договорна ипотека под акт № 180, том I, дв. Вх. рег. № 4786 от 28.06.2011 вписан в АВ - СВ Несебър в полза на „Мела инвест и партньори” ООД ЕИК 102816410, като по отношение на обект 11538.11.5.1.15 /СПА Център/ ипотеката се явява трета по ред; По отношение на всички самостоятелни обекти вписана възбрана от ЧСИ № 804 Делян Николов в полза на възискателя от 20.02.2013 г; По отношение на обекти: 11538.11.5.1.17, 11538.11.5.1.19, 11538.11.5.1.22, 11538.11.5.1.33, 11538.11.5.1.36, 11538.11.5.1.37, 11538.11.5.1.39, 11538.11.5.1.52 и 11538.11.5.1.53 – Вписана възбрана под

акт № 86, том I, дв. Вх. рег. № 928 от 29.02.2012 вписан в АВ - СВ Несебър в полза на „Лог сиберия” ЕООД ЕИК 121502690, гр. София 1324, район р-н Люлин, ж.к. Люлин 10, бл. 123, вх. Д офис партер; По отношение на обект: 11538.11.5.1.21 – Вписана възбрана под акт № 15, том III, дв. Вх. рег. № 9613 от 25.10.2012 вписан в АВ - СВ Несебър в полза на „Евроалумил” ЕООД ЕИК 124534953; По отношение на всички обекти: Вписана възбрана под акт № 39, том I, дв. Вх. рег. № 283 от 24.01.2013 вписан в АВ - СВ Несебър в полза на ТБ „Инвестбанк” АД ЕИК 831663282; Вписан договор за цесия акт № 131, том I, дв.вх. рег.№ 2489/14.05.2019 г. – цесионер „ЕОС МАТРИКС”

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянск по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20138040400268.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4-ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

ЧСИ  
ул. Славянска №71 ет.3  
гр. Бургас

Изготвил: in



\* 0 0 5 8 4 2 1 8 0 4 2 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com