



Частен съдебен изпълнител **БОРИС ВЕЛИНОВ**,  
рег. № 890, Район на действие  
Окръжен съд Благоевград  
ИЗХ. № 00041/04.01.2021 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20208900400097

Долуподписаният **БОРИС ВЕЛИНОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.01.2021 г. до 18.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Благоевград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 20.07.2020 г., принадлежащ на **ГАЛЯ СТРАХИЛОВА НОВОСЕЛСКА, ИВАН СТАНИСЛАВОВ НОВОСЕЛСКИ И ДАНАЯ СТАНИСЛАВОВА НОВОСЕЛСКА**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.602.180.1.10 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, сто и осемдесет, точка, едно, точка, десет/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, одобрени със Заповед № РД – 18 – 32 от 10.05.2006г., на Изпълнителния Директор на АГКК, със адрес на имота: гр. Благоевград , кв. „Освобождение“, етаж 2, апартамент 3.2 /три точка две/, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с сграда с идентификатор 04279.602.180 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, сто и осемдесет/, със предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта - едно, с площ от 62.30 /шестдесет и две цяло и тридесет стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обекти с идентификатори 04279.602.180.1.11 и 04279.602.180.1.9, по обекта: обект с идентификатори 04279.602.180.1.6, над обекта - обекти с идентификатори 04279.602.180.1.13 и 04279.602.180.1.14, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който обект по документи за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ № 3.2.**, изграден на кота + 5.60 /плюс пет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., с площ от 62.30 /шестдесет и две цяло и тридесет стотни/ кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, баня със санитарен възел, две спални, антре, две тераси и мокро помещение, при граници и съседи: апартамент № 3.1, коридор и апартамент № 3.3, както и прилежащите му идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който апартамент представлява самостоятелен обект в Жилищна сграда със магазини изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.602.180 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, сто и осемдесет/ със съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 04279.602.263, 04279.602.41, 04279.602.48, 04279.602.46, 04279.602.188, 04279.602.50, 04279.602.49 и 04279.602.181, а по документ за собственост представляващ УПИ III - 7665, от кв. 19 по плана на четвърти микрорайон на гр. Благоевград.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 52480.00 лв.**  
**/петдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева/**

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотeka в полза на „РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, вписана в Сл. по Вписвания гр. Благоевград, както и наложена възбрана в полза на „РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД вписана в Служба по Вписвания гр. Благоевград.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.01.2021 г. до 18.02.2021 г., на адрес гр. Благоевград , кв. „Освобождение“, етаж 2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Благоевград всеки присъствен ден, в дните от **18.01.2021 г. до 18.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Благоевград и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39VPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: VPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20208900400097, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения

задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Благоевград до **18.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **19.02.2021 г. с начален час 9.30 часа** в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Благоевград, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград  
04.01.2021 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

