



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20198380406318

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.01.2021 г. до 18.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 10.11.2020 г., принадлежащо на ХАРИ ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 312 /триста и дванадесет/ квадратни метра, с планоснимачен номер 319 /триста и деветнадесет/, кадастрален лист 557 /петстотин петдесет и седем/, кв. „Абдовица“ /VII-104/, съгласно скицата-проект от цифровия кадастър на София, издадена от „Геокад-93“ ЕООД, декември месец 2005 година, при съсед: ул. „Абдовица“, имот без план. номер, имот пл. №194 /сто деветдесет и четири/ на Тодорка Стоилова Вутева, а съгласно Скица на поземлен имот №15-234020-09.03.2020г. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1430.319, с. Бусманци, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 28/03.04.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: с. Бусманци, район „Искър“, кв. „Абдовица“, площ: 311кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 319, съсед: 07106.1430.502, 07106.1430.444, 07106.1430.194.

Продажбата ще започне при цена в размер на 25,600.00 лв.

/двадесет и пет хиляди и шестстотин лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество има вписани следните вещни тежести: възбрана, наложена от ЧСИ Милен Бъзински, рег. № 838, по изп. дело 6318/19 г., вписана в книга „Възбрани“, вх. рег. № 78805/27.11.2019 г., том 20, акт 94, дв. вх. рег. № 77376/27.11.2019 г.

Забележка: По време на извършения опис е установено, че върху имота има разположени три сгради, за които не са предоставени документи за собственост или строителни книжа.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.01.2021 г. до 18.02.2021 г., на адрес гр. София, кв. "Абдовица" № 242А. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **18.01.2021 г. до 18.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, ВИС код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20198380406318, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **18.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **19.02.2021 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
12.01.2021 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
Иван Русков

