

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег.№756, район на действие ОС-Плевен, адрес на канторат
гр.Плевен, ул. „Сан Стефано” № 4, ет.3, офис 1,
факс 064/800 091

О Б Я В Л Е Н И Е №03813

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов - гр.Плевен, обявявам на интересуващите се, че от **12.03.2021 до 12.04.2021 г. ще се проведе, в сградата на Съдебната палата в гр. Мездра, адрес: гр. Мездра, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 21**, публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника МАНИКА ЕООД, по *изпълнително дело № 20207560403813/20 г.* по описа на ЧСИ Цветозар Найденов, за удовлетворяване вземането на БАНКА ДСК ЕАД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - УПИ III /три/, планоснимачен № 402 /четиристотин и две/, квартал 24 /двадесет и четири/, по плана за регулация на с. Типченица, общ. Мездра, обл. Враца, одобрен със Заповед № 790/05.03.1967 г. Площ на имота 3080 /трихиляди и осемдесет/ кв.м., ведно с построените в имота сгради: 1. СГРАДА КПП с площ от 44.37 кв.м.; 2. ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА с площ от 225.60 кв.м.; 3. СГРАДА с тоалетна с площ от 8.61 кв.м., 4. НАВЕС С ТРИ ОГГРАЖДАЩИ СТЕНИ с площ от 209.56 кв.м., 5. МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА с площ от 137.90 кв.м.; 6. МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА - РАБОТИЛНИЦА с площ т 184.80 кв.м.; 7. МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА - КОВАЧНО с площ от 84.55 кв.м.; 8. МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА - ДЪРВОДЕЛНО с площ от 166.87 кв.м. и 9. СГРАДА ГРТ с площ от 6.20 кв.м., при граници на целия имот: улица от две страни, Мариян Нонов и насл. на Цветан Сълков, при НАЧАЛНА ЦЕНА – 17 440 (седемнадесет хиляди четиристотин и четиридесет) лева без включен ДДС върху УПИ, в това число УПИ с начална цена от 5520 лв., върху което ще бъде начислен 20% ДДС.

Върху имота е вписана възбрана и договорна ипотека, в полза на вискателя.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 17.00 ч. до 18.00 ч. на посочения адрес.

Задатъкът (залогът) - 10% върху оценката на продаваемия се имот съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД - клон Плевен, по *изпълнително дело № 20207560403813/20 г.*, IBAN: BG 71 RZBB 9155 1002 5640 22, BIC RZBBBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Мездра, гр. Мездра, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 21, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489 ал. 6 от ГПК. За всички преводи на суми над 30000 лв., съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 4 ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП - за физически и юридически лица, а за юридическите лица и декларация по чл. 6 ал. 2 от ЗМИП- за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **13.04.2021 г. в 11.00 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача.

На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

гр.Плевен 13.01.2021 г.

Частен съдебен изпълнител:



Цветелин Атанасов
О.С. Плевен
Камара на чл.11

ЧСИ ЦВЕТОЗАР НАЙДЕНОВ
Район на действие ОС-ПЛЕВЕН
№ 756
МАНИКА БЪЛГАРИЯ