



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов, № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20138650400405

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **18.02.2021 г. до 18.03.2021 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Калояновец и в с. Остра могила, община Стара Загора, област Стара Загора, собственост на ДИМИТЪР ПЕЕВ ПЕЕВ - длъжник по изп. дело № 20138650400405 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, за удовлетворяване вземането на взискателя по делото ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, а именно:

1. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35515.23.27, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-852/07.12.2017 г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 3830 кв.м, находящ се в село Калояновец, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Чалти алан, категория на земята при неполивни условия: трета, при съседни: 35515.23.48, 35515.23.56, 35515.23.26, 35515.23.47.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на **693.20 /шестстотин деветдесет и три и двадесет ст./ лева** за продаваната идеална част.

2. 1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35515.115.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-852/07.12.2017 г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 2608 кв.м, находящ се в село Калояновец, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Каратопрак, категория на земята при неполивни условия: трета, при съседни: 35515.115.66, 35515.115.5, 35515.115.3, 35515.115.2.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на **209.78 /двеста и девет и седемдесет и осем ст./ лева** за продаваната идеална част.

3. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54314.143.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-943/18.12.2017 г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 1997 кв.м, находящ се в село Остра могила, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Асанова ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, при съседни: 54314.143.17, 54314.143.4, 54314.144.20, 54314.143.2, 54314.143.1.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на **170.20 /сто и седемдесет и двадесет ст./ лева** за продаваната идеална част.

4. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54314.180.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-943/18.12.2017 г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА ОРНА НИВА, с площ от 1021 кв.м, находящ се в село Остра могила, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Алана, категория на земята при неполивни условия: десета, при съседни: 54314.180.22, 54314.180.23, 54314.180.24, 54314.180.10, 54314.180.9, 54314.180.11, 54314.180.13.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на **87 /осемдесет и седем/ лева** за продаваната идеална част.

5. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54314.168.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-943/18.12.2017 г. на ИД на АГКК, с трайно

предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА ОРНА НИВА, с площ от 1987 кв.м, находящ се в село Остра могила, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Кумушла, категория на земята при неполивни условия: десета, при съседни: 54314.168.12, 54314.168.16, 54314.168.57, 54314.168.17, 54314.168.10.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на 169.40 /сто шестдесет и девет и четиридесет/ лева за продаваната идеална част.

6. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54314.114.63, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-943/18.12.2017 г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА ОРНА НИВА, с площ от 201 кв.м, находящ се в село Остра могила, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Боджука, категория на земята при неполивни условия: десета, при съседни: 54314.114.62, 54314.114.64, 54314.114.50, 54314.114.51, 54314.114.52.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на 17 /седемнадесет/ лева за продаваната идеална част.

7. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54314.52.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-943/18.12.2017 г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ДРУГ ВИД НЕДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНА ГОРСКА ПЛОЩ, с площ от 1001 кв.м, находящ се в село Остра могила, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Ходжовото, категория на земята при неполивни условия: десета, при съседни: 54314.52.9, 54314.52.7, 54314.258.10.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на 85.20 /осемдесет и пет и двадесет ст./ лева за продаваната идеална част.

8. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54314.171.50, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-943/18.12.2017 г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА ОРНА НИВА, с площ от 2721 кв.м, находящ се в село Остра могила, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Кумушла, категория на земята при неполивни условия: десета, при съседни: 54314.171.53, 54314.168.57, 54314.171.58, 54314.171.49, 54314.171.10, 54314.171.51, 54314.171.52.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на 231.80 /двеста тридесет и един и осемдесет ст./ лева за продаваната идеална част.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по продажбата. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението им.

Тежести за имотите: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 08.02.2019 г., вх. рег. № 1005, т. 1, № 82, дв. вх. рег. № 967; Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 18.10.2013 г., вх. рег. № 11312, том 4, № 231, дв. вх. рег. № 11276;

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр. Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBVBGSF по изп. дело № 20138650400405.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 19.03.2021 г. в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

21.01.2021 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

