



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 6493/ 10.02.2021
БУРГАС, 10.02.2021

ИЗП. Д. № 20198040400761

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20198040400761, Пета публична продажба на имущество собственост на НЕОСТИЛ - 2012 ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ОФИС в гр. НЕСЕБЪР, местност „БОСТАНЛЪКА”, комплекс „РИО”, ет. 1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.1.1.5 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двадесет и едно, точка, едно, точка, едно, точка, пет/, находящ се в гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр.Несебър, местност „Бостанлъка”, ет.1 /първи/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор № 51500.21.1.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двадесет и едно, точка, едно, точка, едно /, брой надземни етажи 4 /четири/, брой подземни етажи 0 /нула/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.21.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, двадесет и едно, точка, едно/. Предназначение на самостоятелният обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 62.40 кв.м. /шестдесет и две цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.21.1.1.6, 51500.21.1.1.4; под обекта: няма; над обекта: 51500.21.1.1.14, ведно с прилежащи части: 5.30 кв.м. /пет цяло и тридесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, като площта на офиса ведно с общите части възлиза на 67.70 кв.м. /шестдесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/.

Имотът се намира в комплекс от затворен тип „Рио“ между к.к. Слънчев бряг и с. Кошарица. Комплексът е разположен в район с ненапълно изградена инфраструктура, в близост до горска територия и планина. Комплексът разполага с външен басейн, магазин и паркинг.

Обектът е изграден в сграда от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Външно сградата е с поставени топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът е стандартно изпълнен, с положена хидро и топлоизолация и изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура - ел. захранване, водоснабдяване и битова канализация. Общите части са стандартно изпълнени. Сградата е с монтиран асансьор.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

В обекта е извършено преустройство, като около половината от същия е отделена и обособена като фойе към рецепцията и площадка към входа на сградата, а останалата част се състои от офис със санитарен възел и тераса. Между офисната част и фойето е изграден портал от алуминиев профил и единично стъкло с плъзгачи се врати. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки - ламинат в офисната част, теракот на терасата и гранит във фойето. Стени в офисната част - измазани и боядисани. Изграден е окачен таван с вградено осветление както в офиса, така и в санитарния възел. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот и оборудван с моноблок, мивка със смесителна батерия и проточен бойлер. Терасата е обезопасена с метален парапет. Стените във фойето са облепени с декоративни, релефни тапети. Таванът е измазан и боядисан. Във фойето са изградени две декоративни колони от стиропор

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 28 960.00 лв. / двадесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.02.2021г. до 24.03.2021г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.03.2021г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 139, том 1, № от дв.вх.рег. 3568/29.05.2014 г. на АВ – СВ Несебър Уникредит Булбанк” АД; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 128, том 3, № от дв.вх.рег. 7961/15.11.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя Уникредит Булбанк” АД, Вписана възбрана акт № 171, том 1, вх.рег. 1407/23.03.2020 г. в полза на "Счетоводно- правна кантора Рост фшнанс" ЕИК 147222005

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска" 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20198040400761.

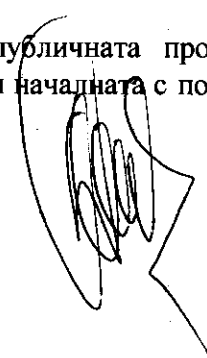
За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни

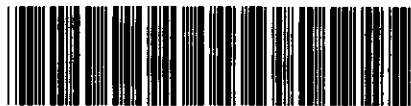
предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: in



* 0 6 4 9 3 2 1 8 0 4 7 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com