



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 6722/ 11.02.2021

БУРГАС, 11.02.2021

ИЗП. Д. № 20138040400610

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20138040400610, единадесета публична продажба на имущество собственост на СВЕТЛА КОСТАДИНОВА ДИМИТРОВА

#### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. 1/3 /една трета/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с РАВАДИНОВО, обл.БУРГАС, местност „ХАЛВАДЖИ ДОЛ”, а именно:

1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61042.13.81 /шестдесет и една хиляди четиридесет и две, точка, тринадесет, точка, осемдесет и едно/, находящ се в с.Равдиново, общ.Созопол, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с.Равдиново, общ.Созопол, обл.Бургас, местност „Халваджи дол”, с площ от 4459 кв.м. /четири хиляди четиристотин петдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, номер по предходен план: 013081, съседи: 61042.13.80, 61042.13.52, 61042.13.82, 61042.13.37.

Имотът се намира в землището на с. Равдиново, обрасъл е с високи тревни и бурени, необработваем. В близост до имота се намират стопански постройки и оградени имоти, в които се извършва стопанска дейност.

GPS координати на имота: N 42° 22' 35.16", E 27° 39' 08.96"

Начална цена за 1/3 /една трета/ ид.ч. - 6 720.00 лв. /шест хиляди седемстотин и двадесет лева/

2. 1/18 /една осемнадесета/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с РАВАДИНОВО, обл.БУРГАС, местност „ГЕРЕН СОВАТ”, а именно:

1/18 /една осемнадесета/ идеална част ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61042.4.271 /шестдесет и една хиляди четиридесет и две, точка, четири, точка, двеста седемдесет и едно/, находящ се в с.Равдиново, общ.Созопол, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с.Равдиново, общ.Созопол, обл.Бургас, местност „Герен соват”, с площ от 2347 кв.м. /две хиляди триста четиридесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, номер по предходен план: 004271, съседи: 61042.4.188, 61042.4.187,

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

61042.4.185, 61042.4.186, 61042.2.3.

Имотът се намира в землището на с. Равадиново, част е от обработваем земеделски масив.

GPS координати на имота: N 42° 24' 03.52``  
E 27° 38' 43.33``

Начална цена за 1/18 /една осемнадесета/ ид.ч. - 560.00 лв. /петстотин и шестдесет лева/

3. 1/18 /една осемнадесета/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с. РАВАДИНОВО, обл.БУРГАС, местност „ГЕРЕН СОВАТ”, а именно:

1/18 /една осемнадесета/ идеална част ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61042.4.188 /шестдесет и една хиляди четиридесет и две, точка, четири, точка, сто осемдесет и осем/, находящ се в с.Равадиново, общ.Созопол, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с.Равадиново, общ.Созопол, обл.Бургас, местност „Герен соват”, с площ от 2606 кв.м. /две хиляди шестстотин и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, номер по предходен план: 004188, съседни: 61042.4.189, 61042.4.182, 61042.4.187, 61042.2.3, 61042.4.271.

Имотът се намира в землището на с. Равадиново, част е от обработваем земеделски масив.

GPS координати на имота: N 42° 24' 03.12``  
E 27° 38' 45.54``

Начална цена за 1/18 /една осемнадесета/ ид.ч. - 640.00 лв. /шестстотин и четиридесет лева/,

### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.02.2021г. до 24.03.2021г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.03.2021г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 279, том 2, дв. вх. рег. № 6297 от 17.05.2016 на АВ - СВ Бургас в полза на вискателя „Уникредит Булбанк” АД

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славян по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20138040400610.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

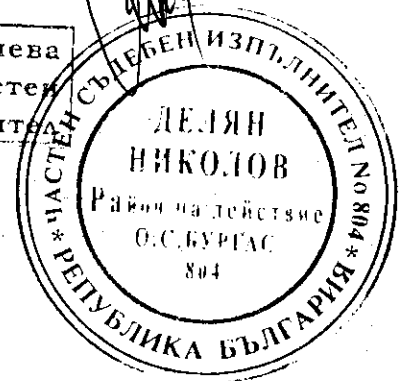
За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гертана Георгиева  
Помощник - частен  
съдебен изпълнител



Изготвил: in



\* 0 6 7 2 2 2 1 8 0 4 2 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com